



493/HSY/2015-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/548/2015-HSYM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HSY/54/2015 - 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku
v katastrálním území **Jedlová u Poličky** a obci Jedlová.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. března 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemky:

- **pozemková parcela č. 502/21**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2.157 m²
- **pozemková parcela č. 503/14**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 45 m²

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území **Jedlová u Poličky** a obec Jedlová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
včetně všech součástí a příslušenství, zejména pásu okrasných dřevin – smrk ztepilý.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela číslo 502/21 je tvořen z části travnatým povrchem, z části povrchem s křovisky. Poblíž bytové budovy se nachází pás okrasných dřevin – smrk ztepilý. Přístup k pozemku je z obslužné komunikace, která má zpevněný povrch. Pozemek pozemková parcela číslo 503/14 je úzkého trojúhelníkového tvaru travnatého povrchu, navazuje na pozemek pozemkovou parcelu číslo 502/21.

Čl. 3
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 390.000,- Kč

(slovy: **Tři sta devadesát tisíc korun českých**).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6
Prohlídka majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 461 352 532. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny (kauce)

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
V případě nabídky při koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
- c) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
- e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Složení části kupní ceny:

- g) Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 39.000,-- Kč. Tuto částku lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 511150054; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
- h) Část kupní ceny musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odstavec a). V případě opožděné platby této částky nebude nabídka do VŘ zahrnuta.
Upozorňujeme účastníky VŘ, že část kupní ceny je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání části kupní ceny na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.

- i) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol; v případě složení této částky v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopii příslušného dokladu.
- j) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu nebo závaznou adresu, kam má být složená část kupní ceny případně vrácena.
- k) Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.
- l) Složená částka propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 16. 03. 2015 do 13. 04. 2015 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levé polovině nápisem

„Výběrové řízení č. HSY/54/2015 – 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6
568 02 Svitavy

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat).
Otevírání obálek se uskuteční dne 15. 04. 2015 v 9:00 hod. v sídle odboru Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy, v kanceláři číslo dveří 106.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávaný majetek. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň s tímto oznámením kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný majetek není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na prodávané nemovité věci je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody podle § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“, včetně lhůt.

- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídka na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6
568 02 Svitavy
telefonní číslo: 461 352 532
Lenka Talacková
e-mail: lenka.talackova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: 02 -03- 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horeva 123, 501 03 Hradec Králové
-13-



Ing. Hana Seidlová
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



493/HSY/2015-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/548/2015-HSYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

oznamuje vyhlášení

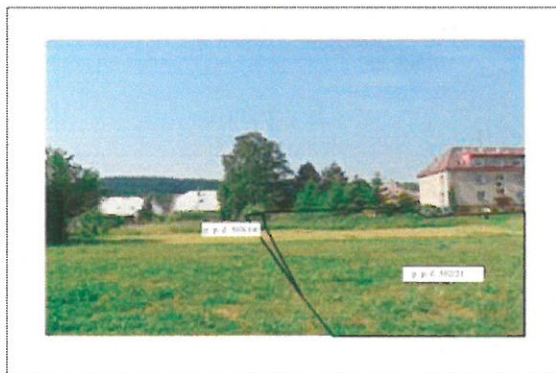
výběrového řízení č. HSY/54/2015 - 2. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 502/21**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 157 m²
- **pozemková parcela č. 503/14**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 45 m²

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území **Jedlová u Poličky** a obec Jedlová v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, včetně všech součástí a příslušenství, zejména pásu okrasných dřevin – smrk ztepilý.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 16. 03. 2015 do 13. 4. 2015 do 15:00 hod.** včetně, na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Svitavy.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 390.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace:

tel. číslo: 461 352 532 - p. Talacková, e-mail: lenka.talackova@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení k VŘ č. HSY/54/2015 - 2. kolo

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu za předmět této smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odstavci 3 a 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. **Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. HSY/54/2015 - 2. kolo vyhlášeného dne 16. 03. 2015 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.** Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku, včetně závazku být poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ prohlašuje, že:
 - a) * nepodává nabídku jako jeden z manželů.
 - b) * podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
 - c) * podává nabídku jako jeden z manželů, prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz čl. 5 „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“).
8. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v „Nabídce na koupi majetku“, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....

Místo, datum, podpis

* **nehodící se škrtněte**



493/HSY/2015-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/548/2015-HSYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená

na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 502/21**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo 503/14**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území **Jedlová u Poličky** a obec Jedlová v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
včetně všech součástí a příslušenství, zejména pásu okrasných dřevin – smrk ztepilý.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Proávající převádí vlastnické právo k majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých), a kupující majetek podle této smlouvy do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 39.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol, dne Zbývajících část kupní ceny ve výši,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku podle této smlouvy vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávajícího a převáděného majetku dobře znám, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, podle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této kupní smlouvy, má prodávající právo podle § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl, a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odstavec 2 a 3 této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě zaplacené smluvní pokuty a kromě složené části kupní ceny.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku podle této smlouvy nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy je kupující.
4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V, dne

V, dne

.....

.....

(prodávající)

(kupující)

Nabídka na koupi majetku pro VŘ č. HSY/54/2015 - 2. kolo

Jméno a příjmení (firma, název zájemce, jméno a funkce statutárního orgánu):

Datum narození (identifikační číslo):

Adresa trvalého pobytu (sídlo):

Závazná adresa pro doručování dokumentů, případně telefon, fax, e-mail:

Bankovní spojení (včetně čísla účtu a variabilního symbolu) nebo závazná adresa, kam má být složena část kupní ceny případně vrácena:

Nabízím za majetek, a to:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 502/21**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 157 m²
- **pozemková parcela č. 503/14**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 45 m²

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území **Jedlová u Poličky** a obec Jedlová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, včetně všech součástí a příslušenství, zejména pásu okrasných dřevin – smrk ztepilý.

kupní cenu: **Kč,**

(slovy: **korun českých).**

Tímto souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....
podpis

Poučení:

Vyplněná a podepsaná nabídka musí být doručena v souladu s čl. 9 *Předání nabídek „Oznámení o VŘ“* v zalepené obálce, na níž bude uveden v levé polovině nápis:

„Výběrové řízení č. HSY/54/2015 - 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Přílohy:

- podepsané a vyplněné „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“ dle vzoru;
- u právnické osoby originál nebo ověřený opis výpisu z Obchodního rejstříku nebo výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo základací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká - viz čl. 7 „*Oznámení o VŘ*“;
- podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů - viz čl. 5 „*Oznámení o VŘ*“;
- informace o složení části kupní ceny - viz čl. 7 „*Oznámení o VŘ*“.

