

Obec Jedlová
Jedlová 321, 569 91 Jedlová



ÚZEMNÍ PLÁN JEDLOVÁ

Návrh k řízení o ÚP dle § 52 stavebního zákona



ÚZEMNÍ PLÁN JEDLOVÁ	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Jedlová	Návrh: Březen 2015
	Vydaný ÚP:

Obec Jedlová

Jedlová 321, 569 91 Jedlová

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Jedlová
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Obec Jedlová

Jedlová 321, 569 91 Jedlová



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Č. j.:

Jedlová, dne

Zastupitelstvo obce Jedlová,

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

vydává

usnesením č.

ze dne

Územní plán Jedlová

jako opatření obecné povahy č.

čl. 1

Územní plán Jedlová (ÚP Jedlová) je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Jedlová, tj. pro katastrální území Jedlová u Poličky.

Náležitosti obsahu ÚP Jedlová vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Jedlová (výroková část), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

I. Textová část územního plánu

kapitoly I.1. až I.11.

Grafická část územního plánu:

(samostatně)

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

a odůvodnění opatření obecné povahy, zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

II. Textová část odůvodnění územního plánu

kapitoly II.a) až II.m)

Grafická část odůvodnění územního plánu:

(samostatně)

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Jedlová schválený usnesením Zastupitelstva obce Jedlová dne 6. 4. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Jedlová č. 1/06 s účinností od 1. 5. 2006. Platnosti rovněž pozbývá Změna č. 1 ÚPO Jedlová vydaná Zastupitelstvem obce Jedlová opatřením obecné povahy č. 1/2011 s účinností od 20. 10. 2011.

čl. 4

Výroková textová část Územního plánu Jedlová (dokumentace územního plánu) – viz níže str. 5 - 38.

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN JEDLOVÁ

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 17
4.3 Zásobování vodou	str. 18
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 18
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 19
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 19
4.8 Nakládání s odpady	str. 19
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 19
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 19
5.2 Prostupnost krajiny	str. 20
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 20
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 20
5.5 Rekreace	str. 21
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	str. 22
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 23
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 24
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 26
6.5 Plochy rekreace	str. 29
6.6 Plochy zeleně	str. 29
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 30
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 31
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 32
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 32
6.11 Plochy zemědělské	str. 33
6.12 Plochy lesní	str. 34
6.13 Plochy přírodní	str. 34
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 35
6.15 Plochy specifické	str. 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 37
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 37
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	str. 37
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 38
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 38

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu, seznam zkratk	str. 39
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 42
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 42
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 42
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 42
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 44
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 46
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 47
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 47
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 53
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 55
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 55
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 55
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 61
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 66
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 68
f 5.1) Doprava	str. 68
f 5.2) Zásobování vodou	str. 71
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 72
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 73
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 76
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 76
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 77
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 77
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 77
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 77
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 79
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 80
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 82
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 82
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 86
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 86
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 86
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 87
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 87
m) Vyhodnocení připomínek	str. 87

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN JEDLOVÁ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 6. 3. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost vlastního sídla obce jako historicky utvářené jednotky včetně optimálního rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant, apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře (venkovského) bydlení v dosahu dvou měst - Poličky a Svitav;
- pobytovou rekreaci v Jedlově stabilizovat v rámci stávajících funkčních ploch, umožnit vznik nových forem rekreace související s rekreačním využíváním zemědělské krajiny (agroturistika apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí (občanské vybavení, drobná výroba a služby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (koncepční řešení kanalizace včetně obecní ČOV), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny, zemědělský půdní fond a PUPFL; posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu Českomoravské vrchoviny; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot Vysočiny;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Při realizaci zástavby bude respektován charakter tradiční venkovské zástavby. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, registrované nemovité kulturní památky - kostel Navštívení Panny Marie včetně zvonice, kamenného krucifixu, hřbitova a kamenné zdi se dvěma branami v Jedlové proti škole č. r. ÚSKP 19583/6 - 3058, socha odpočívajícího Krista Ecce Homo za Dolní Jedlovou vlevo u silnice II/362 na Bystré č. r. ÚSKP 21634/6 - 3061, objekt bývalé fary u kostela v Horní Jedlové č. r. ÚSKP 40454/6 - 3063, VKP č. 45 Louky u Jedlové, VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové, VKP č. 75 Louky pod Baldou, památný strom - Lípa v Jedlové, CHOPAV, zákonné VKP, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně - historické

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ lesní lánové vsi, urbanizační osy a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství), zejména pak urbanistická struktura východní části Dolní Jedlové se zachovalými objekty původní lidové architektury, urbanistický celek U šesti chalup (Šestidomí), urbanistický celek U Čtyři dvory, historický a urbanistický význam lokality Balda s kostelíkem (zaniklé lázně a poutní místo)
- charakter tradiční venkovské zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, půdorysy hospodářských usedlostí byly řešeny do tvaru písmene L či U. Výjimkou nejsou ani zcela uzavřené půdorysy. Vůči veřejnému prostoru byly objekty orientovány jak podélně, tak kolmo, určující byl v tomto případě terénní reliéf. Intenzita zástavby je pak charakterizována plošně významným zastoupením ploch soukromé zeleně (většinou zahrad), které na chalupy a usedlosti navazovaly a tvořily s nimi nedílný celek;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - kostel Nanebevzetí Panny Marie v Dolní Jedlové;
 - márnice;
 - dvě kapličky;
 - křížky v zastavěném území i volné krajině;
 - roubené budovy č. p. 198, č.p.172, č.p. 155 a další původní objekty lidové architektury;

Hodnoty přírodní a krajinné

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK a RBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků zejména v zastavěném území a „rybníční krajina“ severně od Horní Jedlové;
- celkový krajinný ráz severní části Hornosvratecké vrchoviny (Jedlovské plošiny) jako součásti Vysočiny včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné pohledy na Dolní Jedlovou směrem od Baldy);

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- dominanty lokálního významu (kostely v Horní a Dolní Jedlové);
- propustnost krajiny - cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- značená cyklotrasa č. 4019 Litomyšl - Polička - Bystřé;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (objekt obecního úřadu s knihovnou a zdravotním střediskem, pošta, mateřská škola se sportovním areálem a prvním stupněm základní školy, fotbalové hřiště, tenisové kurty, dva hřbitovy a dva kostely, kulturní dům s cyklobytovnou, budova bývalé školy v Dolní Jedlové, dvě hasičské zbrojnice);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť a elektrorozvody v celém ř. ú., veřejný vodovod, kanalizace a STL plynovod);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury obce jako lesní lánové vsi;
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech mimo území s nepravidelnými rozlivy Zlatého potoka (nepravidelná záplavová území) a mimo území se zvýšeným přítokem povrchových vod z okolních pozemků;
- vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit, vytvořit podmínky pro využití v současnosti nevyužitých a chátrajících ploch a areálů;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech a nevymezovat nové zastavitelné plochy v 3. a 4. zóně bezpečnostního pásma Poličských strojiren;
- urbanistické jádro obce nenarušovat necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů) a při umisťování nových objektů respektovat cenné pohledy na místní dominanty - kostely v Dolní a Horní Jedlové, pohledy od Baldy směrem na Dolní Jedlovou;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat venkovský charakter zástavby a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality charakter tradiční venkovské zástavby (viz kap. 2.2);
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejich jednotlivých částí formou veřejných prostranství vč. veřejné zeleně prostorové a funkční centrum na pomezí Horní a Dolní Jedlové);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, chránit stávající plochy veřejné zeleně a veřejně přístupné plochy zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. přípustnou revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů, realizací prvků ÚSES a doprovodných interakčních prvků;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci, vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty jako propojení se sousedními obcemi;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - stabilizované i návrhové plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím) doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností, tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Nejvýznamnější zastavitelná plocha venkovského bydlení Z1 je situována do rozsáhlé proluky za zástavbou v SV části Horní Jedlové vlevo od silnice II/362. Další významná plocha venkovského bydlení Z3 je situována také do Horní Jedlové do její SZ části za stávající zástavbu, resp. plochy Z12, Z13a, Z13b a Z14 do SZ části Dolní Jedlové. Další menší plochy venkovského bydlení Z2, Z4, Z5, Z7, Z16 a Z17 jsou situovány do jednotlivých proluk nebo do návaznosti na ZÚ v Horní i Dolní Jedlové;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené pouze jako plochy stabilizované - plochy bytových domů v centrální části Horní Jedlové po obou stranách silnice II/362 z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch venkovského bydlení v RD;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou v územním plánu zastoupeny pouze stabilizovanými plochami jak jednotlivých objektů individuální rekreace (v okolí rybníka Peklo) tak i ve formě pásu stávajících chat a zahradek, soukromé zeleně v SV části Horní Jedlové;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jednak jako stabilizované zahrnující objekt obecního úřadu s knihovnou a zdravotním střediskem, poštu, objekt mateřské školy se sportovním areálem a prvním stupněm základní školy, kulturní dům s cyklobytovnou, dva kostely. Je vymezena zastavitelná plocha Z10 pro budoucí technické zázemí obce v Horní Jedlové, resp. zastavitelná plocha Z15 (pro možnost rozšíření sortimentu občanského vybavení) v návaznosti na sportovní areál;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** jsou zastoupeny stávajícími objekty občanského vybavení (prodejny, penziony apod.). Zařízení občanského vybavení menšího rozsahu je zahrnuto i do jiných funkčních ploch (BV, BH apod.).
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** jsou zastoupeny stávajícími hřbitovy v Horní i v Dolní Jedlové;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou zastoupeny pouze stabilizovanou plochou obecního fotbalového hřiště v návaznosti na centrum obce;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX** - plochy nerušící zemědělské malovýroby a agroturistiky jsou zastoupeny v ř. ú. pouze jako stabilizované v lokalitě U šesti chalup;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - jsou vymezeny pouze jako stabilizované plochy nerušící výroby a dalších služeb většinou obklopené obytnou zástavbou;
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** - stabilizuje stávající výrobní areály včetně areálů v současnosti nefungujících. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z6, Z8b, Z9 a Z11.
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** jsou v ř. ú. stabilizovány stávajícími areály zemědělské výroby;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ZV** (viz též kap. 3.2) pod touto funkcí jsou územním plánem obsaženy veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP

svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení (vč. parkovišť) a polní cesty. Pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vymezeny lokality Z19 a Z20. Zastavitelná plocha Z21 je určena pro realizaci cyklostezky (včetně obsluhy navazujících pozemků) v krajině severně zastavěného území;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - zahrnují stabilizované plochy technické infrastruktury (zejména související se zásobováním vodou). Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha **Z18** pro objekt centrální ČOV včetně přístupové komunikace na jižním okraji zastavěného území v Dolní Jedlově;
- **Plochy specifické - X** - ÚP v severozápadním cípu ř. ú. stabilizuje plochu areálu výroby se specifickým zaměřením, přičemž jsou odlišeny plochy vlastních zařízení (X1) od ploch lesa se specifickou funkcí ochrannou (X2);

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejčinnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny; ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z26 - návrh parkově upravené plochy soukromého charakteru v návaznosti na zařízení občanského vybavení;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí – ÚP je navržena plocha Z27 zajišťující přechod mezi funkcí obytnou a funkcí výrobní;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/část obce, lokalita
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Z1	SV	Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha venkovského bydlení vymezená do rozsáhlé proluky za zástavbou v SV části Horní Jedlové - dopravní obsluha z místních komunikací; - výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie bude řeše způsob dopravní obsluhy (napojení na navrženou cestu Z19), nutno řešit vazby na plochu K1, která bude pro lokalitu Z1 plnit funkci veřejného prostranství (prostup pro pěší a cyklisty, herní prvky apod.); - nutno zajistit adekvátní podmínky pro přístup požární techniky; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v zóně havarijního plánování a v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojíren, v CHOPAV a procházející vodovodní řad;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z2	SV	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce v zastavěném území na severozápadním okraji Horní Jedlové - dopravní obsluha sjezdem na silnici III/3622 nebo přes navazující stabilizované plochy SV; - výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v zóně havarijního plánování a v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojíren a v CHOPAV;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová

Z3	SV	Rozsáhlejší zastavitelná plocha venkovského bydlení navazuje svojí severní a východní stranou na zastavěné území na severozápadním okraji Horní Jedlové - nutno řešit dopravní obsluhu tak, aby byly napojeny všechny pozemky v lokalitě, nutno zajistit podmínky pro příjezd hasičské techniky; - podmínkou využití lokality je vymezení plochy veřejného prostranství o minimálním rozsahu 1000 m²; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektováno VN včetně jeho OP, poloha lokality v CHOPAV Východočeská křída, poloha v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojůren a v OP lesa;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z4	SV	Zastavitelná plocha vymezená v proluce zástavby v SV části Horní Jedlové - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektováno komunikační vedení včetně jeho OP a OP PUPFL a poloha v zóně havarijního plánování, v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojůren, v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z5	SV	Malá zastavitelná plocha venkovského bydlení se nachází v centrální části Horní Jedlové - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v CHOPAV Východočeská křída a v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojůren;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z7	SV	Malá zastavitelná plocha v centru obce - dopravní obsluha přes navazující stabilizované plochy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z12, Z14	SV	Rozsáhlejší zastavitelné plochy venkovského bydlení se nachází v SZ části Dolní Jedlové - dopravní obsluha z přilehlých místních komunikací nebo přes navazující stabilizované plochy SV; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož e budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - respektovat síť TI a polohu v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky/Dolní Jedlová

Z13a, Z13b	SV	Zastavitelné plochy venkovského bydlení se nachází částečně v ZÚ v západní části Dolní Jedlové při silnici II. třídy - dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat základní prostorové prvky tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na silnici II. třídy u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - bude respektováno OP II. silnice třídy, OP PUPFL;	Jedlová u Poličky/Dolní Jedlová
Z16	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu se nachází v ZÚ v lokalitě U šesti chalup - dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou důsledně respektovat charakter tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky/ U šesti chalup
Z17	SV	Malá zastavitelná plocha venkovského bydlení se nachází v Dolní Jedlové poblíž lokality U čtyř dvorů. - dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou důsledně respektovat charakter tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky /U čtyř dvorů
Z27a	SV	Zastavitelná plocha je vymezena v rozsáhlejší proluce zastavěného území na severozápadním okraji Horní Jedlové - dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou důsledně respektovat charakter tradiční venkovské zástavby; - minimální rozloha pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - bude respektována poloha v CHOPAV Východočeská křída; - zástavba v severní části lokality bude řešena tak, aby byla zajištěna funkčnost procházející vodoteče, odvádějící povrchové vody z navazujících pozemků	Jedlová u Poličky /Horní Jedlová
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Z10	OV	Zastavitelná plocha občanského vybavení v návaznosti na stabilizovanou plochu stejné funkce v centru obce - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace či ze stávajícího areálu; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,3; - nutno respektovat OP PUPFL;	Jedlová u Poličky/centrum

Z15	OV	Zastavitelná plocha občanské vybavenosti vymezena severně fotbalového hřiště v blízkosti centra obce - dopravní obsluha ze silnice III. třídy či přes stávající areál sportoviště; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,3; - nutno respektovat polohu v CHOPAV Východočeská křída;	Jedlová u Poličky/Dolní Jedlová u fotbalového hřiště
Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL			
Z6	VL	Rozšíření plochy lehké výroby v západní části Horní Jedlové - dopravní obsluha ze stávajícího areálu; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,5; - nutno respektovat polohu v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojíren, VN 35 kV včetně jeho OP a OP PUPFL;	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z8a	VL	Zastavitelná plocha lehké je vymezena za účelem možnosti rozšíření stávajícího areálu výroby - dopravní obsluha ze stávajících ploch VL; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,5; - nutno respektovat polohu v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojíren, VN 35 kV včetně jeho OP;	Jedlová u Poličky/centrum obce
Z8b	VL	Zastavitelná plocha lehké výroby vyplňuje rozsáhlou proluku zastavěného území nedaleko centra - dopravní obsluha ze silnice II. třídy; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,5; - podél silnice II. třídy a v návaznosti na stávající plochy bydlení bude realizován pás veřejné a izolační zeleně, který bude mít při silnici II. třídy šíři min. 20 m; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z8b u navazujících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - nutno respektovat polohu v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojíren, VN 35 kV včetně jeho OP;	Jedlová u Poličky/centrum obce
Z9	VL	Malá zastavitelná plocha v proluce v centru obce v návaznosti na stávající plochu VL - dopravní obsluha přes stávající areál či z místní komunikace; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,5; - nutno respektovat polohu v OP PUPFL;	Jedlová u Poličky/centrum obce

Z11	VL	Rozsáhlejší zastavitelná plocha lehké výroby vymezená mezi zastavěným územím a silnicemi II. a III. třídy na západním okraji Dolní Jedlové do SZ konce Dolní Jedlové - dopravní obsluha ze silnice III, či II. třídy; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,5; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z8b u navazujících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - po obvodu areálu bude realizován pás zeleně za účelem zapojení do okolní zástavby, krajiny a odclonění od ploch bydlení; - nutno respektovat polohu v OP PUPFL a OP silnice II. třídy	Jedlová u Poličky/ západní okraj Dolní Jedlové
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z18	TI	Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro technologické objekty budoucí obecní ČOV včetně přístupové komunikace - lokalita je dopravně napojitelná sjezdem na silnici III/3641; - do lokality zasahuje OP silnice III. třídy; - maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,06; - umístění zařízení včetně přístupové komunikace je možné za podmínky zajištění funkčnosti LBK; - při umístění zařízení bude respektováno přirozené koryto vodního toku, nebude měněn jeho směr, podélný sklon a příčný profil - při umístění zařízení nebudou poškozovány nebo opevňovány břehy vodního toku - při umístění zařízení budou v maximální míře zachovány stávající břehové porosty	Jedlová u Poličky/východní okraj Dolní Jedlové
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z19	DS	Zastavitelná plocha pro budoucí dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelné plochy bydlení Z1	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z20	DS	Zastavitelná i plocha pro dopravní obsluhu JV části Horní Jedlové	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Z21	DS	Zastavitelná plocha pro budoucí dopravní spojení ve směru Šest chalup - Modřec	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
Z22	W	Navržený přepouštěcí rybník navazující na stávající vodní plochu při silnici III/3622 ve směru na Korouhev	Jedlová u Poličky/volná Krajina směr Korouhev
Z23	W	Navržené rybníky malého rozsahu navazující na rybníční soustavu severně Jedlové	Jedlová u Poličky/volná krajina severně centra
Z24	W		Jedlová u Poličky/vodná krajina U šesti chalup

Z25	W	Zastavitelná plocha rybníka Křivého při jižní hranici s Nedvězím, SV od Farského lesa	Jedlová u Poličky/volná krajina směr Nedvězí
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z26	ZV	Lokalita je určena pro realizaci parkově upravené plochy soukromého charakteru	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová
Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO			
Z27b	ZV	Lokalita je určena pro realizaci pásu ochranné zeleně zajišťující odstup od areálu zemědělské výroby	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a i pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního a sportovního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu s knihovnou a zdravotním střediskem, poštou, mateřskou školou se sportovním areálem a prvním stupněm základní školy, kostely, kulturní dům s cyklobytovnou, budova hasičské zbrojnice v Dolní Jedlové. ÚP navrhuje pro rozvoj této funkce zastavitelné plochy Z10 a Z15. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, SV, PV, ZV apod.).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS a Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**, které mají v Jedlové rovněž charakter občanského vybavení veřejného charakteru.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá svým řešením obecně připouští revitalizaci veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. Územním plánem jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru, zejména v centrální části obce. V rámci větších rozvojových lokalit Z1 a Z3 jsou stanoveny podmínky pro zajištění plochy veřejných prostranství odpovídajícího rozsahu.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Řešením ÚP budou respektovány plochy a zařízení pro dopravu silniční - **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** a jejich ochranná pásma. Pro dopravní obsluhu části zastavěného území a zastavitelných ploch v Dolní Jedlové se vymezují zastavitelné plochy Z19 a Z20.

Na průtazích silnic II. a III. třídy řešeným územím se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovek. Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude řešeno v navazujících dokumentacích (v lokalitě Z1 územní studií).

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení, výrobních areálů a areálů občanského vybavení bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy. Územním plánem je navržena cyklostezka propojující lokalitu Šest chalup a Modřec, která bude sloužit pro obsluhu navazujících pozemků (zastavitelná plocha Z21). ÚP navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích podél průtahu silnic II. a III. tříd zastavěným územím.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Jedlová bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím skupinového vodovodu Jedlová. Koncepce ÚP i nadále umožňuje zásobování některých objektů individuálním způsobem.

Budoucí zástavbu v zastavěném území Jedlové bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i ostatní vymezené zastavitelné plochy; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno v Jedlové ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a vodních nádrží k tomu určených.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni z vrtu HV 2 nebo z náhradního zdroje Bystré nacházejícího se ve vzdálenosti 6 km od Jedlové, popř. pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhuje se vybudovat mechanicko - biologickou ČOV na JV okraji ř. ú. v Dolní Jedlové, pro kterou stanovil ÚP podrobnější podmínky umístění. Dále se navrhuje vybudovat nové splaškové kanalizační stoky s hlavní stokou vedenou podél vozovky po celé délce Horní i Dolní Jedlové a s několika čerpacími stanicemi v závislosti na spádových poměrech v ř. ú.

Do doby vybudování nové oddílné splaškové kanalizace s ČOV se v Jedlové navrhuje ponechat pro novou výstavbu (i stávající zástavbu) současný systém likvidace odpadních vod - akumulování splaškových vod v nepropustných žumpách s následným vyvážením oprávněnou organizací nebo předčišťování v dČOV a vypouštění předčištěných odpadních vod do Zlatého potoka.

Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové (např. pro zastavitelnou plochu Z1).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umísťování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje rozšiřování STL plynovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou. Jednotlivé nové objekty je možné vytápět i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, rekreační využívání krajiny apod.).

ÚP je dále respektována vysoká krajinářská hodnota této části Hornosvratecké vrchoviny (Vysočiny) s významným zastoupením vodních ploch a dalších cenných složek krajiny (prvky ÚSES, i VKP, památná lípa v Jedlové, cenné pohledy na Dolní Jedlovou směrem od Baldy), kterou ÚP svým řešením respektuje a chrání. Dále je řešením ÚP minimalizován zábor nejčinnějších zemědělských půd, PUPFL není k záboru navržen vůbec, prostupnost krajiny je ÚP podpořena vymezením ÚSES a je umožněno hospodářské i rekreační využívání volné krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou extenzivního hospodaření především na orné půdě, se vyskytují prakticky v celém nezastavěném území;
- **Plochy lesní - NL** - vyskytují se souvisle v severozápadní až severovýchodní části ř. ú. při hranici s Políčkou a Stašovem, ve východním cípu ř. ú. na hranici s Bystrým, při hranici s Nedvězím včetně rozsáhlé plochy lesa zasahující od hranice s Nedvězím až centrální části Jedlové a také při hranici s Korouhví. Malé enklávy lesních porostů se nacházejí též v rámci vymezených prvků ÚSES, funkčně někde spadají do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především plochami rybníků severně centra Jedlové, včetně 4 navržených zastavitelných ploch Z22, Z23, Z24 a Z25 a vodními toky - Baldovským, Zlatým, Korouhevským a Jánským potokem;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy pro něž je typická kombinace přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského využití. Index „r“ (NSr) je stanoven u plochy u níž se předpokládá významnější zastoupení funkce nepobytové rekreace (herní prvky, stezky pro pěší a cyklisty, travnaté hřiště apod.) v rámci vymezené **plochy K1**. Pro lokalitu je stanoven maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch - 0,1 ;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, územní plán umožňuje její doplňování včetně propojení cest v krajině se zastavěným územím. Územním plánem je navržena cyklostezka propojující lokalitu Šest chalup a Modřec.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje nezastavitelný manipulační pruh okolo Baldovského, Zlatého, Korouhevského a Jánského potoka a neumísťuje do něj žádné konkrétní rozvojové záměry a zastavitelné plochy.

Protierozní, revitalizační a protizáplavová opatření jsou umožněna v rámci všech funkčních ploch stanovením podmínek jejich využití. ÚP je převzat návrh revitalizace v údolnici na jihozápadním okraji k.ú.

Na problematických pozemcích budou uplatňovány následující zásady - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. K posílení retenční schopnosti území by měla významně přispět i ÚP stanovená nepřipustnost některých staveb, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch a nepřipustnost oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK a RBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory). Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch

stávajících. V nezastavěném území je nutné plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzivním, přírodě blízkým způsobem.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biokoridor RBK 1377A Hamry - Královec;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13;
- lokální biokoridor LBK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8;

5.5 REKREACE

Rekreace je v řešeném území zastoupena stabilizovanými *Plochami rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* zahrnutými do zastavěného území. Rozvoj pobytové rekreace ve volné krajině je nepřipustný. Podmínky pro nepobytovou rekreaci jsou obsaženy v regulativech jednotlivých funkčních ploch nezastavěného území. Územním plánem je navržena cyklostezka z lokality Šest chalup do Modřece.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřipustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako

součástí územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V OP přehledových systémů (OP RLP – letecká stavba včetně OP) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO

V jednotlivých bezpečnostních pásmech Poličských strojíren nebudou povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití :

- bytové domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající, a za podmínky, že nebude zvyšována jejich podlažnost;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakter tradiční venkovské zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- podlažnost RD - 1 NP + podkrovní, odlišné řešení (např. 2 NP) je možné pouze u objektů umísťovaných v lokalitách, kde se již u okolních budov toto výškové uspořádání vyskytuje a objekty se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a významných průhledech;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m² pro umístění nového rodinného domu;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy a dvojdomy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní;
- sběrné místo tříděného a biologického odpadu pro potřeby obyvatel obce za podmínky nenarušení funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované či v rámci samostatných objektů;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídla;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin, kompostárny apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro výrobu energie s výjimkou bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba a agroturistika

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- agroturistická zařízení;
- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- stavby a zařízení pro agroturistiku;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

6.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení chatové osady (hygienické zařízení, klubovna, hřiště apod. apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, okrasné, parkově upravené plochy soukromého charakteru apod.;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. oplocenky jako ochrana před zvěří);

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stávkami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, klubovny zájmových organizací a spolků, přístřešky, pódia apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území či zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací) v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní ;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstí a ulic;
- prvky kolejové dopravy liniové;

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);

- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

Podmínky využití ploch změn sou uvedeny v kap. 3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a situování mimo EVL;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;

- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS, NSr

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s výrazným zastoupením přírodních krajinných prvků;
- **index „r“** = rekreační - nepobytová (denní) rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- **index „r“** - přírodní sportoviště, cesty pro pěší a cyklisty, parková zeleň, herní prvky;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- místní komunikace k napojení zastavitelných ploch z podmínky realizace v ploše NSr;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

6.15 PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické - X1**hlavní využití:**

- plochy průmyslu se specifickým provozem - výroba, skladování a likvidace munice

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, služby, ubytování, stravování, administrativní činnosti, vědu a výzkum
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu
- zeleň ochranná, izolační a vyhrazená
- plochy ZPF, PUPFL, prvky ÚSES
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, které narušuje hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Plochy specifické - X2**hlavní využití:**

- plochy PUPFL s ochrannou funkcí

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství
- plochy ZPF, PUPFL, prvky ÚSES, zeleň ochranná, izolační a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- oplocení

nepřípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství
- větrné a fotovoltaické elektrárny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území
VU 1	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1377A Hamry - Královec;	Jedlová u Poličky

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovuje plocha Z1, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro další rozhodování:

Pořadové číslo	Zadání	Katastrální území / část obce
Z1	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Při řešení ÚS nutno řešit napojení z místní komunikace vedoucí severně lokality Z1 (navržená zastavitelná plocha dopravy Z19). Dále řešit rámcové napojení na systémy TI, základní parcelaci a systém vnitřní obslužné dopravy. Jako plocha veřejného prostranství bude sloužit plocha zeleně NSr, která na lokalitu navazuje při její severní hranici (řešit návaznosti pro pěší a cyklisty);	Jedlová u Poličky/Horní Jedlová

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

31 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Jedlová

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SPF ČR	- Státní pozemkový fond ČR
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa

ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZHP	- zóna havarijního plánování
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravění území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obsluhým funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnné zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemesla výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výroby plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, , neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu ÚP.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Řešené území leží v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále nespadá do žádných jiných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla, CHOPAV, prvků ÚSES, památného stromu, VKP, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit, respektuje turistickou trasu, stávající cyklotrasy a i jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl důsledně prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, ÚP přitom vychází z předchozího ÚPD;*

(17) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - okres Svitavy je dle Strategie regionálního rozvoje České republiky vyjmenován mezi hospodářsky slabými regiony, ÚP jsou vymezeny plochy, které vytvářejí podmínky pro rozvoj různorodých podnikatelských aktivit a vytváření nových pracovních příležitostí;*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - plocha brownfields v centru obce je vymezena ve funkci VL, která umožňuje její adekvátní využití;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14);

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - V ÚP jsou respektovány a chráněny stávající značené cyklotrasy částečně zajišťující i prostupnost krajiny. ÚP vymezuje i jednu novou cyklostezku, která může v zimě sloužit i jako běžecká stopa. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou - li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni, řešením ÚP byla částečně vymezena pro budoucí dopravní spojení ve směru Šest chalup - Modřec nová cyklostezka, která bude využívána rovněž pro obsluhu navazujících pozemků. Zastavitelné plochy i řešení krajiny jsou navrženy tak, aby nedošlo k fragmentaci a nebo k zneprostupnění krajiny. ÚP je řešena i koncepce TI (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod) spočívající v návrhu nové splaškové kanalizace a nové obecní ČOV na pravém břehu Zlatého potoka;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - jsou vytvořeny podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, ÚP nově vymezené dopravní plochy byly vymezeny pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z1 a pro dopravní obsluhu JV části Horní Jedlové, resp. spojení ve směru Šest chalup - Modřec. Nově vymezená cyklostezka může být v zimě udržovaná i jako běžecká stopa;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s

cílem zmírňování účinků povodní - aspekt protierozních opatření je součástí přípustného využití stávající cestní sítě (u komunikací příkopy např. zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). ÚP přebírá návrh revitalizace dle vydaného územního rozhodnutí. Do bezprostřední blízkosti Zlatého potoka nejsou ÚP navrhovány zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - ÚP je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury vymezením tří zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. ÚP připouští revitalizaci některých ploch veřejných prostranství vč. veřejné zeleně atd.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - v ÚP je v regulativech i koncepci umožněn rozvoj technické infrastruktury, zejména pak navržený koncepční systém odkanalizování a čištění odpadních vod spočívající ve vybudování nové splaškové kanalizace a nové obecní ČOV na pravém břehu Zlatého potoka;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Jedlová respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) vydané dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 6. 2010, resp. Aktualizaci č. 1 ZÚR vydanou dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/229/14 s účinností k datu 7. 10. 2014. Obec Jedlová se nachází dle ZÚR ve specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko a dále se v ř. ú. nachází dle ZÚR RBK 1377A Královec - Hamry (také jako veřejně prospěšné opatření U 65, jehož funkčnost je nutno v některých úsecích zajistit). Jihozápadní částí ř. ú. prochází stávající ZVN 400 kV a z hlediska krajinného typu jde o krajinu lesozemědělskou.

Územní plán Jedlová respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tzn. vyvážený vztah jednotlivých pilířů, hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a pilíře kvalitních životních podmínek v obci;*
- 3) *vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterým je na území Pardubického kraje hospodářsky slabé regiony - území okresu Svitavy. Pro toto území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj různorodých podnikatelských aktivit a vytváření nových pracovních příležitostí;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - řešením ÚP jsou respektovány zákonné i vyhlášené VKP, CHOPAV, ÚSES, PUPFL, ZPF I. a II. kategorie a památný strom a dále je ochráněna volná krajina před nežádoucí realizací staveb;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - ÚP je respektován krajinný ráz Českomoravské vrchoviny;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou*

zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - řešením ÚP není umožněna fragmentace krajiny novou výstavbou, urbanistický rozvoj je řešen s ohledem na zapojení do historicky utváření urbanistické struktury a s ohledem na ochranu hodnot území;

- 8) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot* - ÚP vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro optimální hospodářský rozvoj za současné ochrany hodnot řešeného území;
- (72) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území ve specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko:*
- e.2) *upřesnit vymezení RBK 1377A Královec - Hamry v SOBk 2 za podmínek stanovených odst. (112) - RBK 1377A Královec - Hamry ze ZÚR převzat a řešením ÚP zpřesněn;*
- 112) *ZÚR stanovují pro RÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*
- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* - řešením ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný;
 - b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody* - řešením ÚP respektováno;
 - c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru* - řešením ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný;
 - e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu* - řešením ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný;
- 113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:*
- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost* - řešením ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný a jsou dodrženy jejich minimální parametry včetně zajištění návaznosti na ostatní ÚSES, tzn. jsou zajištěny podmínky pro jeho funkčnost;
- 116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami (RÚSES) a možného rozvoje těchto území:*
- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost* - řešením ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný a jsou dodrženy jejich minimální parametry včetně zajištění návaznosti na ostatní ÚSES, tzn. jsou zajištěny podmínky pro jeho funkčnost;
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí* - zemědělsky obhospodařovaná krajina okolí Jedlové plní ekologickou, hospodářskou i rekreační funkci a řešením ÚP je chráněna její nezastavitelnost a zamezena fragmentace;
 - i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu* - řešením ÚP je respektován krajinný ráz Českomoravské vrchoviny;
 - j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat* - VE jsou řešením ÚP vedeny v krajině Jedlové jako nepřipustné využití;

- l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. - V. - zastavitelná plocha TI (plocha budoucí ČOV) je ÚP situována na pozemek nejnižší (V.) třídy ochrany ZPF;*
 - m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky - řešením ÚP je respektován krajinný ráz Českomoravské vrchoviny, vedle ochrany stávajících cyklotras a turistické trasy je nově vymezená cyklostezka, která může být v zimě udržovaná jako běžecká stopa, ÚP je umožněn rozvoj nepobytové rekreace v krajině a realizace agroturistických zařízení;*
- 131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o ní:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa - řešením ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na PUPFL;*
 - c) *zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury - řešením ÚP není technická a dopravní infrastruktura vymezována na PUPFL;*
- 149) *ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch VPO vymezených ZÚR - řešením ÚP je ze ZÚR převzat a zpřesněn RBK 1377A Královec - Hamry (také jako veřejně prospěšné opatření U 65).*

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí, sousední obec Stašov a město Polička mají územní plán z roku 2011, resp. 2012. Obec Nedvězí má platný Územní plán obce Nedvězí z roku 2006 - nový ÚP není pořizován, obec Korouhev má platný Územní plán Korouhev z roku 2015 a město Bystré má platný Územní plán sídelního útvaru Bystré včetně Změny I. z roku 2001 a nový ÚP Bystré je pořizován.

- město Bystré - ÚP ve fázi pořizování, byla provedena koordinace trasy RBK 1377A Královec - Hamry, která je dle ZÚR vedena na hranicích mezi Jedlovou a Bystrým a také koordinace LBC na RBK 1377A Královec - Hamry umístěných. Dále byla provedena koordinace umístění LBC 9 (v ÚP Bystré LBC Kamenec) a koordinace trasy LBK 8 ve východním cípu ř. ú.;
- obec Korouhev - ÚP Korouhev vydán počátkem roku 2015, byla provedena koordinace stanovení podmínek využití areálu specifické výroby ležícího na území několika obcí a koordinace trasy RBK 1377A Královec - Hamry (také jako VPO U 65) dle ZÚR, kdy RBK přechází do Jedlové z Korouheve v blízkosti rybníka Peklo a dále pak koordinace trasy LBK 1 a LBK 4;
- město Polička - ÚP Polička vydán v roce 2012, byla provedena koordinace trasy LBK 5, který je veden po hranici k.ú. Jedlová do LBC vymezeného na jižní hranici k.ú. Modřec. Navržená cyklostezka, která je vedena od lokality U šesti chalup do Modřce má návaznost na stávající plochy DS vymezené v ÚP Polička;
- obec Stašov - ÚP Stašov vydán v roce 2011, při pořízení změny ÚP Stašov musí být provedena koordinace trasy LBK 6 spojujícího LBC 11 v Horní Jedlové s LBC 2 na území Stašova, toto řešení bylo konzultováno s pořizovatelem, v ÚAP je zajištění návaznosti ÚSES uvedeno jako problém k řešení;
- obec Nedvězí - ÚPO Nedvězí pořízen v roce 2006, v rámci nového ÚP Nedvězí bude provedena koordinace trasy RBK 1377A Královec - Hamry a také koordinace umístění LBC 4 ležícího na RBK 1377A Královec - Hamry. Lze konstatovat, že rámcově jsou oba dokumenty koordinovány, v ÚP Nedvězí bude nutné pouze drobné upřesnění trasy RBK dle podkladů ÚAP;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle

stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu ze společného jednání o návrhu Územního plánu Jedlová

	DOTČENÝ ORGÁN, KrÚ (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ÚP
	<u>Dotčený orgán:</u>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	ČR – Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (27.1.2015)	<i>v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě ČR-MO SEM OOÚZaŘPNI Pardubice předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů:</i> - řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (jev 103 – pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat – v tomto území lze vydat ÚR a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO; v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána - požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren respektováním podmínek pro výstavbu větrných elektráren - předem budou s ČR-MO SEM OOÚZaŘPNI Pardubice projednány níže uvedené stavby (jev 119 – pasport č. 236/2014): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.) - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky) - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod. - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany	- akceptováno – v kap. f 7) Přehled limitů využití území textové části odůvodnění a v legendě koordinačního výkresu opraven text „OP letištního radiolokačního prostředku“ na text „OP přehledových systémů (OP RLP)“ a doplněna podmínka v kap. 6 textové části výroku ÚP dle stanoviska - v návrhu ÚP je respektováno - vzato na vědomí - plochy pro větrné elektrárny nejsou v návrhu ÚP řešeny - vzato na vědomí

		- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO - MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO - tyto regulativy požaduje doplnit do textové i grafické části návrhu ÚP Jedlová; v případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh	- vzato na vědomí - akceptováno v návrhu ÚP
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (9.1.2015)	- bez připomínek – v k. ú. Jedlová u Poličky se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (7.1.2015)	- ve svodném území obce Jedlová nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo ŽP, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (20.2.2015)	- s návrhem ÚP souhlasí - stanovisko je řádně odůvodněno a závěrem je konstatováno, že návrh ÚP není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
7.	Krajská veterinární správa Pardubického kraje Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (10.2.2015)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: z hledisek jím sledovaných zájmů nemá k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u>: - z hlediska zájmů svěřených do působnosti KrÚ, tj. regionální ÚSES, ZCHÚ (PR, PP), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu změny ÚP Jedlová připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u>: - byl vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF – předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 25,4800 ha, z toho: ✓ 10,8700 ha využití pro bydlení (lokality Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z07, Z12, Z13a, Z13b, Z14, Z16, Z17) ✓ 0,1600 ha využití pro dopravu (lokalita Z21) ✓ 2,1900 ha využití pro občanské vybavení (lokality Z10, Z15) ✓ 4,2200 ha využití pro sport (lokalita K01) ✓ 1,0200 ha využití pro technickou infrastrukturu (lokalita Z18) ✓ 1,9700 ha využití pro vodní plochy (lokality Z22, Z23, Z24, Z25) ✓ 5,0500 ha využití pro výrobu (lokality Z06, Z08b, Z11)	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

		- na souhlas udělováný podle § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení správního řádu a neřeší se jím žádné majetkové ani užívatelské vztahy k pozemkům - <u>orgán státní správy lesů:</u> - nemá k předloženému návrhu ÚP připomínky – dle textové části odůvodnění ÚP nenavrhuje zábor PUPFL	- vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (20.2.2015)	- <u>z hlediska zákona o vodách:</u> - plochy vymezené v návrhu ÚP jako Z18 o velikosti cca 1 ha (zastavitelná plocha TI pro technologické objekty budoucí obecní ČOV včetně přístupové komunikace) lze z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v tomto rozsahu akceptovat za předpokladu rozšíření podmínek pro umístění zařízení: 1. maximální koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch 0,06 (viz návrh ÚP) 2. umístění zařízení včetně přístupové komunikace je možné za podmínky zajištění funkčnosti LBK (viz návrh ÚP) 3. bude respektováno přirozené koryto vodního toku, nebude měněn jeho směr, podélný sklon a příčný profil 4. nebudou poškozovány nebo opevňovány břehy vodního toku 5. stávající břehové porosty budou v maximální míře zachovány - <u>z hlediska zákona o odpadech:</u> záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o odpadech - <u>z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> bez připomínek - <u>z hlediska zákona o ochraně ovzduší:</u> bez připomínek - <u>z hlediska zákona o ochraně ZPF:</u> bez připomínek - <u>z hlediska zákona o lesích:</u> bez připomínek	- podmínka je v návrhu ÚP uvedena (kap. 3.3) - podmínka je v návrhu ÚP uvedena (kap. 3.3) - akceptováno – podmínka doplněna do podmínek využití plochy Z18 v kap. 3.3 výrokové části ÚP - akceptováno – podmínka doplněna do podmínek využití plochy Z18 v kap. 3.3 výrokové části ÚP - akceptováno – podmínka doplněna do podmínek využití plochy Z18 v kap. 3.3 výrokové části ÚP - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (8.1.2015)	- omluva za neúčast na svolaném společném jednání dne 22.1.2015 - v blízkosti řešeného území jsou objekty, ve kterých nakládá s výbušninami organizace Poličské strojírny a. s. (PoS) – z textové části zveřejněné dokumentace návrhu ÚP vyplývá, že problematika bezpečnostních pásů (BP) od objektů, ve kterých se nakládá	- vzato na vědomí - BP PoS jsou v návrhu ÚP respektována

		s výbušninami, je zpracovateli ÚP známa - úřad požaduje, aby byla dokumentace v jejich jednotlivostech projednána se zástupci PoS tak, aby se při vydávání územních a stavebních povolení předešlo případným střetům zájmů - správnost stanovených BP od objektů, ve kterých PoS nakládá s výbušninami, a správnost jejich prostorového zakreslení v dokumentaci a jejich počet uvedený v textové části dokumentace je nutné ověřit u PoS - <i>znovu upozorňuje, že v jednotlivých BP je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do určitého konkrétního BP situovat</i> - <i>OBÚ trvá na tom, aby v jednotlivých BP nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození, a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat ÚP – tato podmínka musí být dle jejich názoru přímo zapracována do textu územního plánu</i> - OBÚ neeviduje v řešeném území žádný dobývací prostor	- organizace PoS byla obeslána oznámením o konání společného jednání s možností uplatnění připomínek - vymezení BP bylo organizací PoS předáno v rámci aktualizace ÚAP ORP Polička, průběh BP je v návrhu ÚP zcela respektován - <i>akceptováno – do kap. 6 f 6.2) textové části odůvodnění doplněno upozornění, že v jednotlivých BP je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do konkrétního BP situovat</i> - <i>akceptováno – do kap. 6 výrokové části návrhu ÚP doplněna podmínka, aby v jednotlivých BP nebyly umísťovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození, a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat ÚP</i> - vzato na vědomí
15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK a Pk Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové (20.2.2015)	- s návrhem ÚP souhlasí	- vzato na vědomí
16.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy Milady Horákové 373/10 568 02 Svitavy (19.1.2015)	- v k. ú. Jedlová nebyly provedeny ani v současné době neprobíhají pozemkové úpravy (PÚ) - upozorňuje však na dokončené KPÚ v sousedním k. ú. Stašov, včetně schváleného plánu společných zařízení (PSZ); ÚP Jedlová musí být funkčně navázán na PSZ v k. ú. Stašov; v JZ části k. ú. Stašov byl v rámci PÚ parcelně vymezen lokální biokoridor LBK 4, jehož úsek C končí u katastrální hranice s k. ú. Jedlová; v návrhu ÚP Jedlová návaznost na tento prvek ÚSES chybí; PSZ pro k. ú. Stašov je k dispozici na pobočce Svitavy	- vzato na vědomí - dle pořizovateli dostupné dokumentace KPÚ pro k. ú. Stašov lokální biokoridor LBK 4 dle PSZ nepřechází na sousední k. ú. Jedlová, ale je celý situován na k. ú. Stašov se zaústěním do LBC 9 dle platného ÚP Stašov – návaznost LBK 4 na k. ú. Jedlová není třeba proto zajišťovat
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
	Krajský úřad:		
	Krajský úřad PK, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (6.3.2015)	- na základě předložených podkladů KrÚ vydává dle § 50 odst. 7 stavebního zákona stanovisko: <u>a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> - územní plán je koordinován s ÚPD sousedních obcí – regionální biokoridor RK 1377A na jižní hranici území navazuje na vymezený koridor v projednávaném ÚP Korouhev a v projednávaném ÚP Bystré, koridor je vymezen v souladu s návrhem koridoru v ÚPO Nedvězí	- vzato na vědomí

	(2006); území specifické plochy Poličských strojůren navazuje na vymezené území strojůren v platném ÚP Polička; sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky <u>b) z hlediska souladu s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem:</u> - ÚP je v souladu s PÚR ČR 2008 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR; řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu; řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje - územní plán je v souladu se ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnost 7.10.2014, jelikož: •respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk •respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko v čl. 71 a čl. 72 ZÚR Pk •respektuje zásady stanovené pro záplavová území dle čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území •vymezuje a zpřesňuje skladebné části ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1377A Královec – Hamry dle čl. 112 ZÚR Pk (zpřesněný koridor regionálního biokoridoru RK 1377A je vymezen jako veřejně prospěšné opatření) •respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk •respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny lesozemědělské, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk <u>c) z hlediska záležitostí nadmístního významu:</u> - ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk - na základě posouzení návrhu ÚP krajský úřad konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu ÚP s PÚR a ÚPD vydanou krajem - krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu ÚP Jedlová	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
--	--	--

Poznámka: Požadavky a návrhy na jejich vypořádání vyznačené kurzívou jsou vyřízeny v upraveném návrhu ÚP.

Kapitola bude dále doplněna na základě výsledků projednání.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP

Dne 19. 12. 2013 bylo usnesením zastupitelstva obce Jedlová schváleno zadání Územního plánu Jedlová. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a1) v ÚP je vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území, způsob využití území je stanoven v souladu se stavem území a s ohledem na předchozí ÚPD obce, jsou převzaty zastavitelné plochy, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků na jejich využití. Je prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných pořizovateli). Požadavek na změnu funkčního využití plochy zahrnující pozemky parc. č. 1887/8 a st. parc. č. 622 a 770 v k. ú. Jedlová u Poličky oproti stavu ve stávajícím ÚPO (vymezení plochy přestavby z plochy občanského vybavení dle ÚPO na plochu smíšenou obytnou) nebyl akceptován s ohledem na sousední vymezenou plochu sportu a nebezpečí konfliktu funkcí. Je zachována urbanistická struktura sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu. Je stanoveno optimální rozvržení funkcí včetně přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení je stanoveno na základě posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu včetně zohlednění možného ovlivnění hlukem. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, občanského vybavení a stabilizaci centra Jedlové. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, jsou respektovány hodnoty řešeného území. Jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Požadavky vyplývající ze ZÚR a PÚR viz. kap. b) Odůvodnění. Z ÚAP jsou převzaty limity využití území, jsou respektovány uvedené požadavky na řešení problémů a střetů v území. Územním plánem jsou respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou popsány v kap. f 4) Odůvodnění, hodnoty přírodní a krajinné (viz kap. f 5) Odůvodnění. Rovněž jsou respektovány hodnoty environmentální a civilizační, např. významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň, hodnoty území spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.). Územní plán je řešen s ohledem na zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje, resp. řešením je rozvíjen hospodářský (umožněn rozvoj podnikatelských aktivit v zastavitelných i stabilizovaných plochách), sociální pilíř (podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury) za současného respektování podmínek pro kvalitní životní podmínky (ochrana a rozvoj krajiny, vybavení technickou infrastrukturou). Jsou respektovány podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a projednání (viz kap. d) Odůvodnění);
- ad a2) Z hlediska veřejné infrastruktury byla řešením ÚP prověřena kapacita stávajícího občanského vybavení, z ÚPO byla převzata plocha OV za hotelem Zlatý potok a pro možné rozšíření obecní občanské vybavenosti v Dolní Jedlové byla vymezena nová zastavitelná plocha. Řešením ÚP byla dále prověřena dopravní infrastruktura - návrh řeší nové dopravní plochy k zabezpečující dopravní obsluhu lokality Z1, dopravní obsluhu JV části Horní Jedlové a dopravní spojení Šesti chalup směrem na Modřec, kde je uvažováno s realizací cyklostezky. Řešením ÚP byla také prověřena TI, kromě možností rozšiřování stávajících systémů v rámci nové zástavby (vodovod, kanalizace, STL plyn, komunikační vedení) byla řešením ÚP převzata z předchozího ÚPO koncepce řešení odkanalizování obce včetně vymezení zastavitelné plochy pro obecní ČOV v Dolní Jedlové. Koncepce nakládání s odpady zůstává v Jedlové původní a potřeba veřejných prostranství byla řešením ÚP prověřena s tím, že pro plochu Z1 bude jako veřejné prostranství sloužit plocha zeleně NSr při její severní hranici.
- ad a3) V rámci řešení ÚP jsou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (tři registrované VKP, registrovaný památný strom, CHOPAV, zákonné VKP, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, LÚSES, RÚSES, *Plochy přírodní - NP a Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, rybníční krajina severně Horní Jedlové, celkový krajinný ráz severní části Hornosvratecké vrchoviny - Jedlovské plošiny, cenné pohledy na Dolní Jedlovou směrem od Baldy, lesozemědělská krajina jako krajinný typ apod.). Z hlediska zlepšení

prostupnosti krajiny jsou součástí cestní sítě v ř. ú. účelové zemědělské komunikace vymezené funkčně jako DS (zlepšení její atraktivity i pro turistické využití) a pro dopravní obsluhu JV části Horní Jedlové a dopravní spojení Šesti chalup s Modřecem byly ÚP vymezeny dvě nové zastavitelné plochy DS. Řešením ÚP byly vedle LÚSES zkoordinovány i prvky RÚSES mezi Jedlovou, Korouhví a Bystrým. ÚP byla také vymezena nová cyklostezka, která může být v zimě udržována jako běžecká stopa. Protierozní opatření jsou řešením ÚP obecně přípustná jako vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, zatravňování pásy, průlehy apod. Z důvodu posílení retenční schopnosti území jsou v ÚP stanoveny jako nepřipustné některé stavby, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch a dále pak je nepřipustné oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území. ÚP dále prověřil regulaci umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

- ad b) ÚP nebyly vymezeny plochy ani koridory územních rezerv;
- ad c) Pro možné vyvlastnění bylo ÚP ze ZÚR převzato VPO VU1 RBK 1377A Královec - Hamry;
- ad d) Pro plochu Z1 byla řešením ÚP stanovena územní studie jako podmínka pro další rozhodování;
- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad f) Formální požadavky na obsah návrhu ÚP jsou splněny;
- ad h) Návrh ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na ŽP;

Výčet úprav výrokové části ÚP na základě pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání s dotčenými orgány (§ 50 stavebního zákona)

- na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR - SEM OOÚZaRPNI byla doplněna v textové části výroku ÚP v kap. 6 podmínka „V OP přehledových systémů (OP RLP - letecká stavba včetně OP) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO“;
- na základě stanoviska Městského úřadu Polička - vodoprávního úřadu byly doplněny v textové části výroku ÚP v kap. 3.3 do podmínek využití zastavitelné plochy Z18 (TI) následující podmínky:
 - při umístění zařízení bude respektováno přirozené koryto vodního toku, nebude měněn jeho směr, podélný sklon a příčný profil
 - při umístění zařízení nebudou poškozovány nebo opevňovány břehy vodního toku
 - při umístění zařízení budou v maximální míře zachovány stávající břehové porosty
- na základě stanoviska Obvodního báňského úřadu Hradec Králové byla do kap. 6 výrokové části návrhu ÚP doplněna podmínka: V jednotlivých bezpečnostních pásmech (BP) vymezených okolo areálu Poličských strojírny a. s. nebudou umísťovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození, a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat ÚP;
- na základě vlastníka nemovitostí byla vymezena zastavitelná plocha **Z27a** - pozemek parc. č. 2695/2 (Horní Jedlová - dosud plocha zemědělská NZ) ve funkci Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské SV; na styku se sousední stabilizovanou plochou výroby a skladování (zemědělská výroba VZ) byla vymezena plocha sídelní zeleně (izolační) **Z27b** k odstínění negativních vlivů z provozu zemědělského areálu na nově navrženou zastavitelnou plochu bydlení;
- z důvodu nutnosti vymezení plochy **Z27b** byla návrhem ÚP nově stanovena a definována plocha s rozdílným způsobem využití **Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO**;
- na základě požadavku pořizovatele byly ve výkresové části návrhu ÚP opraveny názvy částí Horní a Dolní Jedlová - názvy byly prohozeny;
- na základě požadavku pořizovatele byly pozemky parc. č. 1963/49 a 1963/50 (U šesti chalup v prostoru mezi rybníky Luční a Polní) souladu se skutečným stavem využití vymezena jako plochy zemědělské – NZ;
- na základě aktualizace zastavěného území byly pozemky st.p.č. 776, 585, 452, 503, 115, 471,299, 874 zařazeny do zastavěného území a funkčních ploch SV, VZ, NP, NZ, NS a TI;
- s ohledem na nutnost logického propojení zastavěného území a zastavitelných ploch byla drobně zvětšena zastavitelná plocha **Z5**;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Jedlová o rozloze 2304 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Svitavy) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Polička, pověřený obecní úřad je také pro obec v 7,5 km vzdálené Poličce. Jedlová jako obec (kód 658081) se skládá územně pouze z vlastní Jedlové (kód ZSJ 0580840) a z osady Šest chalup (ZSJ 0580920), resp. pouze z jednoho katastrálního území Jedlová u Poličky (kód 658081). Místně se pro obě části obce ustálily názvy Dolní a Horní Jedlová, kdy pomyslný střed tvoří okolí obecního úřadu. Urbanizační osou Horní Jedlové je silnice II/362 (leží v nadmořské výšce cca 590 m n. m), Dolní Jedlová se pak rozkládá podél silnice III/3641, asi 0,5 km jihovýchodně Horní Jedlové. Mimo lokality U šesti chalup tvoří samostatnou enklávu zástavby lokalita Čtyři dvory navazující na jihovýchodní okraj Dolní Jedlové. V minulosti byla Jedlová obcí tzv. vnitřního pohraničí s vysídleným německým obyvatelstvem po druhé světové válce. Vlastní Jedlová (Horní i Dolní) leží po obou stranách Zlatého potoka, osadu Šest chalup obklopuje zase soustava umělých vodních ploch (rybníků) vytvořených v minulosti pro rybníční hospodářství. Odloučená lokalita Čtyři dvory se nachází na východním konci Dolní Jedlové na samé hranici ř. ú. na hranici se sousedním Bystrým. Jedlovou neprochází žádná železniční trať, nejbližší železniční zastávka pro osobní přepravu je na trati č. 261 (Žďárec u Skutče - Svitavy) v Poličce. Komunikace II/362 (vedle své hlavní funkce dopravní) slouží k přímé obsluze navazujících objektů, další urbanizační osou je v ř. ú. i komunikace III/3641 pro Dolní Jedlovou a komunikace III/3623 prochází okrajem osady Šest chalup; osada Čtyři dvory je dopravně obsloužena pouze místní komunikací. Ačkoliv leží Jedlová na silnici II. třídy, která Jedlovou spojuje s městem Poličkou, lze její polohu v systému osídlení hodnotit jako méně výhodnou a to zejména z důvodu jejího umístění na samé hranici Pardubického kraje. Periferní poloha ztěžuje předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce (zázemi v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod.), avšak napomáhá uchovávat hlavní devízu - kvalitní přírodně - krajinářské zázemí severovýchodní části Českomoravské vrchoviny a tudíž i využitelnost pro rekreaci a cestovní ruch (vč. netradičních forem turistiky - jako a agroturistika, hippoturistika aj.). V celé obci k 1. 1. 2014 trvale žilo 1026 obyvatel (z toho polovina žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 44 ob.km⁻² (v SO ORP Polička 72 ob.km⁻², v Pardubickém kraji 113,2 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

Obec Jedlová je členem dobrovolného svazku obcí *Políčsko*. Tento mikroregion vznikl v roce 1999, sdružuje celkem 21 obcí a koordinuje rozvoj celého regionu ve všech oblastech týkajících se vzniku nových aktivit a atraktivit především v oblasti cestovního ruchu i obnovy venkova. Cílem tohoto sdružení je spolupráce (obcí) v oblasti snižování nezaměstnanosti, zlepšování životního prostředí, rozvoje místní ekonomiky, rozvoje infrastruktury a rozvoje cestovního ruchu. Dále je obec je zapojena do programu obnovy venkova.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Rozvojové perspektivy Jedlové jsou do značné míry předurčeny její periferní geografickou polohou v rámci Pardubického kraje v severovýchodní části Českomoravské vrchoviny, přitom však v blízkosti regionálního centra Poličky (8 km severně) a dalších dvou tzv. nižších center osídlení - východočeského Bystrého (4 km JV) a městyse Jimramova (11 km JZ) patřícího do kraje Vysočina. Tyto sousední dvě města (desetitisícová Polička a Bystré), městys Jimramov a sedmnáctitisícové bývalé okresní Svitavy, ev. Moravská Třebová jsou pro Jedlovou zároveň významnými cíli výjíždky za prací (např. Rehau, s.r.o. Moravská Třebová, TOS, a.s. Svitavy s pobočkou v Litomyšli, Vertex, a.s. Litomyšl, THT Polička, s.r.o., Poličské strojírny a.s., KOH-I-NOR PONAS s.r.o. Polička a další), službami (lékař, vzdělávání apod.) a do škol. Přestože je Jedlová součástí Pardubického kraje, její okrajová poloha v rámci Pardubického kraje předurčuje (např. u zdravotnictví) využívat i jiné dostupné služby především v kraji Vysočina, příkladem může být (z Jedlové) dobře dopravně dostupná nemocnice v Novém Městě na Moravě.

Z hlediska rekreačního využití poloha obce v samém středu turistické oblasti Políčsko v severovýchodní části Českomoravské vrchoviny dává obci dobrou výchozí pozici v orientaci na tento rozvojový segment. Kromě malebné krajiny s významným podílem lesů a rybníků vhodná zejména pro turistiku a cykloturistiku (Obec Jedlová provozuje cyklobytovnu) je v řešeném území množství památkově a historicky cenných objektů (např. kostel Navštívení Panny Marie s areálem, socha Ecce

Homo, bývalá fara, kostel Nanebevzetí Panny Marie v Dolní Jedlové, kaple v Dolní Jedlové, poutní kaple Panny Marie Sněžné na Baldě, bývalé lesní minerální lázně Balda, zachované objekty lidové architektury), v blízkém i širším okolí je pak množství známějších turistických cílů nebo v jeho širším okolí (hrad Svojanov, památková zóna Polička, zámek a město Bystré coby kulisa filmů *Všichni dobří rodáci*, *Návrat ztraceného ráje* a další).

Obecně se Poličsko rozprostírá na východním okraji Pardubického kraje v bývalém okrese Svitavy a leží na území severovýchodní části Českomoravské vrchoviny, v oblasti, která je vhodná pro celoroční turistiku. Má bohatou historickou a kulturní tradici a malebná krajina je vhodná pro turisty a pro tzv. pobytovou rekreaci, kterou (mimo jiné) řešení ÚP podporuje vymezením zastavitelných ploch venkovského bydlení umožňujících i individuální rekreaci. Obec je vybavena z hlediska veřejné infrastruktury objektem obecního úřadu s knihovnou a zdravotním střediskem, poštou, mateřskou školou se sportovním areálem a prvním stupněm základní školy, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, kulturním domem s cyklobytovnou, budovou bývalé školy v Dolní Jedlové dvěma hasičskými zbrojnicemi. Další občanskou vybaveností (komerčního charakteru) je galerie v Dolní Jedlové, stávající prodejna COOP na Horní Jedlové, penziony a agroturistické zařízení. Na území obce se dále nachází několik stávajících objektů a areálů výroby s různým výrobním program (Rohrssen Containerbau s.r.o., ZOS Jedlová, spol s.r.o., Jaroslav Laštovička - autoplachty, Kampos, s.r.o. a další), výrobních služeb (autoservisy a pneuservisy) a zemědělské výroby (ZOS Jedlová, spol s.r.o., Agro Vysočina Bystré akciová společnost, soukromě hospodařící zemědělci a Rybářství Litomyšl s.r.o.).

Prognóza demografického vývoje Jedlové je mírně pozitivní, od roku 2001 pozvolna stoupá počet obyvatel v řádu promile, významnější nárůst obyvatel v roce 2010 (+25) byl spíše ojedinělým jevem. Index vývoje počtu obyvatel 2014/1900 (rok 1900 je rokem s nejvyšším počtem obyvatel od počátku statistického sledování v polovině 19. století) při stavech 1026/2015 obyvatel je sice na hodnotě 0,51 - což značí úbytek 49% obyvatelstva za období 114 let - ale již hodnoty indexu vývoje počtu obyvatel spojeného s novodobými změnami roku 1989 (index 2014/1989 při stavech 1030/1068 obyvatel a hodnotě 0,96) značí pozvolný nárůst počtu obyvatel, hodnota indexu vývoje počtu obyvatel přesahujícího hodnotu 1 - konkrétně 1,01 z let 2014/2011 se již jeví optimisticky. Nepříznivou sociodemografickou veličinou je však nadále aktuální věková struktura Jedlové, kdy na počátku roku 2014 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 -14 let) tvořila 14,4 %, zatímco poproduktivní nad 65 let 15,6 %. (index stárí 1,08) a průměrný věk obyvatel ke 1. 1. 2014 činil 41,3 let.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1921	1930	1950	1970	1989	1991	2001	2011*	2012*	2014*
Jedlová	1919	2115	1946	1967	1298	1155	1068	1088	1014	1023	1026	1030

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2012 až 2014 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Stabilizace počtu obyvatel popř. jeho nárůst je jedním z hlavních úkolů ÚPD. Jedlová jako lesní lánová ves má omezené možnosti dalšího rozvoje. V zastavěném územím, kde i přes nestanovení záplavového území Zlatého potoka dochází vlivem zvýšeného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch v povodí a s tím spojené nedostatečné kapacitě koryta a objektů na toku k jeho nepravidelným rozlivům a do severozápadní části Horní Jedlové zase zasahuje 3. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, problematické pro zástavbu jsou rovněž terénní poměry v Dolní Jedlové. Řešení ÚP při vymezování zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD a reflektuje současné potřeby rozvoje obce. Jsou vymezeny plochy jak pro rozvoj bydlení, tak pro související občanské vybavení, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sortimentu výrobních aktivit včetně umožnění využití ploch brownfields.

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu. Na počátku roku 2014 bylo v obci statisticky 194 podnikatelských subjektů. Pouze 7 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví (hlavní hospodáři Rybářství Litomyšl, ZOS Jedlová, Agro Vysočina Bystré a několik soukromě hospodařících zemědělců), 21 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 18 % subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a asi 15 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), ostatní podnikají jako realitní makléři, finanční a pojišťovací poradci, i v administrativní či vědecké činnosti. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za

prací (přes 26%) směřuje z obce především do sousední Poličky, do Svitav a do Moravské Třebové. Míra registrované nezaměstnanosti se v Jedlové pohybuje okolo hodnoty 10 %.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně - krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci (v plochách vesnické smíšené zástavby) a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Urbanistickou koncepcí je respektována stávající urbanistická struktura obce, zejména pak jádrová část zástavby. Zde je dán důraz na zachování veřejných prostorů včetně navazující veřejně přístupné zeleně, která se významně podílí na vytváření veřejného prostoru. Převážná část zástavby je zahrnuta do ploch SV, které jsou charakteristické převládající původní venkovskou zástavbou. Novostavby a přestavby v tomto prostoru umísťované musí respektovat původní charakter zástavby a její urbanistickou stopu. Zejména v lokalitách, kde je výrazněji zachován charakter původní venkovské zástavby je nutno novostavby a přestavby řešit citlivě s ohledem na nutnost respektování této významné urbanistické a architektonické hodnoty. Charakter tradiční venkovské zástavby (definice viz kap. 2.2 řešení ÚP).

Rozvoj smíšené obytné zástavby v Horní Jedlové je směřován jak do ploch, které byly vymezeny předchozí ÚPD (a ÚP znovu prověřeny), tak i do zastavitelných ploch nových vymezených na základě aktuálních potřeb a možností rozvoje obce. Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny konkrétní podmínky využití vycházející např. z polohy lokality vůči limitům či hodnotám řešeného území, možností dopravního napojení, napojení na síť TI apod.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Jedlová.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umísťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umísťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• **Plochy smíšené obytné**

Jedná se o plochy polyfunkčního využití převážně se zastoupením bydlení (s hospodářským zázemím) a obslužných funkcí místního významu. Tyto plochy tvoří převážnou část ploch zastavěného území. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně jedno nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití pozemku rodinného domu (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Novější zástavba je tvořena samostatnými rodinnými domy na pozemcích menší rozlohy, v převážné většině však tyto objekty respektují základní prostorové parametry typické pro původní lidovou architekturu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních),

komerčního občanského vybavení apod. Do ploch SV je tak zahrnuta většina ploch zastavěného území Jedlové včetně nových vymezených zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Územním plánem jsou tak vymezeny následující zastavitelné plochy této funkce:

Z1 - plošně významnější lokalita je vymezena do rozsáhlé proluky za zástavbou v SV části Horní Jedlové, podmínkou pro rozhodování je prověření využití územní studií. Řešit je nutno dopravní napojení lokality z místních komunikací, předpokládá se dopravní obsluha z navržené místní komunikace Z19, případně je možné lokalitu napojit přes stabilizované plochy SV. Rozsah lokality vyžaduje vymezení veřejného prostranství. Jeho funkci bude plnit navazující plocha krajinné zeleně K1, v rámci níž bude řešeno propojení nové a původní zástavby cestami pro pěší a cyklisty a umožní realizaci přírodních hřišť a herních prvků. V předchozí ÚPD byla plocha částečně navržena pro rozšíření zahradnictví, tento záměr již není aktuální. Lokalita je logicky začleněna do enklávy zastavěného území, část pozemků je obecních;

Z2 - plocha je vymezena v proluce v zastavěném území na severozápadním okraji Horní Jedlové, lokalita je převzata z předchozí ÚPD, jedná se o zbytek původně vymezené a v současnosti již částečně zastavěné plochy;

Z3 - rozsáhlejší plocha navazuje svojí severní a východní stranou na ZÚ na SZ okraji Horní Jedlové, je převzata z předchozí ÚPD s drobným rozšířením, s ohledem na rozsah plochy je nutno zde vymezit plochu veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m²;

Z4 - malá plocha v proluce zástavby v SV části Horní Jedlové, převzata z předchozí ÚPD;

Z5 - malá plocha v centrální části Horní Jedlové převzatá z předchozí ÚPD;

Z7 - plošně nevýznamná zastavitelná plocha vyplňuje enklávu v zastavěném území v návaznosti na centrum obce, lokalita převzata z předchozí ÚPD;

Z12 a Z14 - větší plochy v SZ části Dolní Jedlové, převzaty z předchozí ÚPD; v lokalitě Z14 již realizován obytný dům;

Z13a a Z13b - větší plochy se nachází v západní části Dolní Jedlové při silnici II. třídy, převzaty z předchozí ÚPD, pro využití lokalit je stanovena podmínka využití ploch z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na silnici II. třídy;

Z16 - malá plocha v ZÚ v lokalitě U šesti chalup, obsažena v předchozí ÚPD, byla zmenšena pouze na severní část tak, aby byla mezi oběma frontami zástavby zachována plocha veřejné zeleně;

Z17 - malá plocha v JV cípu ř. ú. v lokalitě Čtyři dvory byla převzata z předchozí ÚPD;

Po společném jednání na základě vlastníka nemovitostí byla vymezena zastavitelná plocha Z27a - pozemek parc. č. 2695/2 (Horní Jedlová - dosud plocha zemědělská NZ) ve funkci Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské SV. Jedná se o plochu vyplňující proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Podmínkou využití je respektování vodního toku procházejícího severním cípem lokality tak, aby byla zajištěna jeho průchodnost. Drobný tok odvádí vody z navazujících převážně zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Na styku se sousední stabilizovanou plochou výroby a skladování (zemědělská výroba VZ) byla vymezena plocha sídelní zeleně (izolační) Z27b k odstínění negativních vlivů z provozu zemědělského areálu na nově navrženou zastavitelnou plochu bydlení. Síře lokality je stanovena tak, aby zahrnuje drobný vodní tok zde procházející;

• Plochy bydlení

Plochy bydlení v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to ve třech lokalitách stávajících „bytovek“ v Horní Jedlové.

• Plochy občanského vybavení

V ÚP Jedlová obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, komerční zařízení malá a střední - OM a hřbitovy - OH jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP jsou do této funkce OV, OM a OH zahrnuty plochy stabilizované (OÚ s knihovnou a zdravotním střediskem, pošta, mateřská škola se sportovním

areálem a prvním stupněm základní školy, hřbitovy a kostely, kulturní dům s cyklobytovnou, budova bývalé školy v Dolní Jedlové, hasičská zbrojnice v Dolní Jedlové, hotel, stávající prodejny COOP na Horní Jedlové). Z hlediska možnosti doplnění občanského vybavení jsou řešením ÚP vymezeny zastavitelné plochy **Z10** a **Z15** ve funkci *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*, které navazují na stávající objekty či areály. Lokalita Z10 je převzata z předchozí ÚPD, nově je ÚP vymezena pouze plocha Z15 za obecním fotbalovým hřištěm. Lze konstatovat, že v rámci stávajících ploch občanského vybavení nejsou žádné plošné rezervy pro realizaci případných dalších zařízení občanského vybavení veřejného charakteru. Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech. **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** jsou zastoupeny stabilizovanou plochou fotbalového hřiště jižně Šesti chalup v Dolní Jedlové, v blízkosti centra obce.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - v ÚP Jedlová jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby drobného nerušícího charakteru (autoservisy a pneuservisy). Vzhledem k tomu, že jsou situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. Do této funkce byl zařazen i objekt budovy nedostavěného kulturního domu v blízkosti kostela v Horní Jedlové, o jehož dostavbu a následné využití obec usiluje. V rámci této funkce existuje škála možností budoucího využití objektu.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL a zemědělská výroba - VZ nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití stávajících objektů a areálů či ploch změn. Územním plánem je v případě Jedlové rozlišována výroba zemědělského či nezemědělského charakteru a v areálech VL tak v souladu s jejich skutečným využitím není přípustná zemědělská výroba živočišná (ustájení hospodářských zvířat, hnojiště apod.). Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství (včetně přístupových komunikací). Pokud plochy výroby a skladování sousedí s krajinou nebo obytnou zástavbou, je nutné při exponované hranici doplnit pás ochranné a izolační zeleně, což je i případ sousedství ploch Z11 (VL) a Z12 (SV) v ÚP Jedlová. ÚP vymezené zastavitelné plochy VL situuje v návaznosti na silnici II. třídy nebo na stávající výrobní areály:

Z6 - jedná se o zastavitelnou plochu navazující na stávající výrobní areál v západní části Horní Jedlové. prostorovým limitem plochy je vrchní elektrické vedení 35 kV. Lokalita nebyla obsažena v předchozí ÚPD;

Z8a - lokalita navazuje na stávající areály zemědělské a nezemědělské výroby, jejím limitem vymezení ve vztahu k volné krajině je vrchní elektrické vedení 35 kV. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD;

Z8b - rozsáhlá plocha přebíraná z předchozí ÚPD pro výrobní aktivity je vymezena v proluce zastavěného území a v návaznosti na stávající plochy VL nedaleko centra obce;

Z9 - lokalita menšího rozsahu je vymezena v proluce zastavěného území, navazuje na plochy téže funkce. V předchozí ÚPD byla lokalita určena pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru. Podmínky využití ploch VL situování některých druhů občanského vybavení umožňují;

Z11 - rozsáhlejší zastavitelná plocha je vymezena na základě konkrétního záměru na realizaci výrobního areálu, nebyla obsažena v předchozí ÚPD. Od navazující plochy bydlení (realizovaný nový RD) je nutno budoucí areál prostorově oddělit zelení;

Pro lokality, které jsou v blízkosti obytné zástavby, je stanovena podmínka dodržení limitů hluku vůči chráněným prostorům a chráněným prostorům staveb. Rovněž je nutno budoucí areály od ploch bydlení a veřejných prostranství odclonit plochami pohledově izolační ev. veřejné zeleně. Při realizaci konkrétních staveb musí být zajištěny i další hygienické podmínky v navazujících plochách bydlení (např. oslunění apod.). **Plochy výroby – zemědělská malovýroba a agroturistika – VX** jsou v ÚP vymezeny z důvodu nutnosti zajištění stabilizace této funkce. Plochy výroby zemědělské jsou ÚP stabilizovány.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou v řešeném území zastoupeny stabilizovanými plochami rodinné rekreace situovanými v ZÚ do pásu chat a zahrádek (soukromé zeleně) v severní části Horní Jedlové a dále jako izolované lokality v krajině v lokalitě Peklo. Rodinná rekreace je nadále přípustná i v *Plochách smíšených obytných - venkovských - SV*.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno zejména v rámci zastavitelných ploch bydlení, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.). Zvláštním vyjádřením tohoto limitu u některých zastavitelných ploch se stanoví konkrétní požadovaná rozloha stanovená vzhledem ke specifickým podmínkám v území, resp. ploše, případně je přímo vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství odpovídajícího rozsahu. Pro lokalitu Z1 je podmínka vymezení ploch veřejných prostranství součástí zadání ÚS z bodu 9. návrhu ÚP. Pro zastavitelnou plochu Z1 bude mít funkci veřejného prostranství vymezená plocha změny v krajině K1 ve funkci NSr. V rámci lokality Z3 je nutno plochu veřejného prostranství vymežit. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především plocha uličních prostor při absenci návsi v Jedlové) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

- **Plochy zeleně**

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí - a to jak v zastavěném území, tak volné krajině (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha zeleně soukromé pod označením **Z26**. Lokalita je vymezena na základě vydaného územního rozhodnutí na parkově upravenou plochu soukromého charakteru.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, územním plánem je navržena plocha Z27b, která představuje přechod mezi zastavitelnou plochou pro bydlení a areálem výroby. V ploše, která byla doplněna po společném jednání, je nutno respektovat drobné toky, které odvádějí vodu z navazujících zemědělských pozemků;

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - v ÚP se jedná o stávající silnice II. a III. třídy uvnitř i mimo zastavěné území obce a ostatní dopravní plochy ve volné krajině. Z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení Z1 a stabilizovaných ploch v okrajové části zastavěného území v Horní Jedlové jsou vymezeny zastavitelné plochy Z19 a Z20. Lokalita Z21 je určena pro realizaci cyklostezky mezi lokalitou Šest chalup a Modřecem.

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou ÚP stabilizovány plochy vodárenských objektů (vodojemy a tlaková stanice) v Horní i Dolní Jedlové; zastavitelná plocha technické infrastruktury Z18 je určena pro realizaci budoucí obecní ČOV s podmínkou zajištění funkčnosti ÚSES, resp. lokálního biokoridoru, který je veden po Zlatém Potoce.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Řešené území leží z hlediska širších vztahů v severní části geomorfologického celku Hornosvratecká vrchovina, v podcelku Nedvědicke vrchovina a okrsku Jedlovská plošina s charakteristikou nesouvislé, dosti pestré oblasti zvlněných plošin, úvalů a údolí, výrazných svahů i sesuvných území. Základ geologické stavby řešeného území tvoří především starohorní zvrásněné horniny, krystalické břidlice nebo i vyvřelé horniny. Jedlovská plošina má pestré geologické složení (diority, graniodiority, gabru, fylity, svory, ruly, pararuly, břidlice aj.) a nese výrazné stopy starého (předkřídového) zarovnaného povrchu s vystupujícími suky (vyklenutým povrchem) a s prořezanými hlubokými údolními řek a jejich přítoků - zde Zlatého potoka. Z pedologického hlediska se zde vytvořily kyselé až velmi kyselé půdy, které odpovídají nadmořské výšce 500 - 800 m n. m., dominujícím půdním typem v ř. ú. jsou hnědé půdy, tzv. kambizemě (hluboké, písčitohlinité, hlinitopísčité až hlinité na opukách, permu a krystaliniku) a na hlinitých překryvech gleje a pseudogleje. Na jílovitých sedimentech jsou to pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny zase aluviální půdy.

Poloha zastavěného území obce je situována do nadmořské výšky okolo 600 m n. m. a vystupuje až do nadmořské výšky cca 660 m n. m. v okolí Baldy. Na již zmíněném krystaliniku se v minulosti vytvořily kyselé hnědé půdy typické právě pro nadmořské výšky mezi 400 a 600 m n. m. Přirozenou vegetací jsou v ř. ú. květnaté bučiny. Nejnižším místem řešeného území je okolí Čtyř dvorů, kde Zlatý potok opouští ř. ú. (568 m n. m.). Do severní poloviny obce zasahuje i CHOPAV Žďárské vrchy, hranicí je silnice II/362 procházející obcí.

Klima řešeného území patří mezi nejdrsnější v České republice z důvodu převažujících severozápadních větrů z Polabí, z tohoto důvodu je okolní krajina příznivá pouze na pěstování nenáročných plodin (brambory, len apod.) nebo pro extenzivní zemědělství na pasení dobytka. Řešené území se řadí do chladné klimatické oblasti CH 7, která je typická velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodné období v rámci této klimatické oblasti je dlouhé, charakteristické dále je mírně chladné jaro a mírný podzim. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou, průměrné teploty klimatické oblasti se pohybují mezi 4 - 6 °C, srážky ve vegetačním období i v zimním období v rozmezí 500 - 600 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 100 - 120, počet zamračených dnů 150 - 160, počet jasných dnů 40 - 50. Proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím (již zmíněným) západním větrem, typickým jevem zdejšího klimatu je tvorba teplotních inverzí.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie č. 42 a bioregionu č. 1.39 Svitavsko. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu Českomoravského mezofytika, okresu 67 - Českomoravská vrchovina. Jde o oblast acidofilních bikových a květnatých bučin se zastoupením olší a jasanů v okolí vodních toků.

Vlastní zástavba Jedlové (historicky vymezené jako lesní lánová ves) je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území bez negativního průniku do volné krajiny. Krajina Jedlové je především v její centrální části bohatě zastoupena obnovenými (zrekonstruovanými) vodními plochami rybníků Janovským, Smrčkem, Lesním, Osikou, Dubovcem, Na Drenáži, Lučním, Pachovským, Pulcem, Polníčkem, Křižním, Spurným, Kamenáčem, Baldovským, Kmotříčkem, Kmotrovským, Ráčky I., II. a III. a Nebesářem, v její jižní části Jordánkem a Skalním rybníkem a rybníkem Peklem na jihozápadním okraji ř. ú., v rámci řešení ÚP byly v krajině vymezeny další čtyři vodní plochy ve směru na Nedvězí, nad Horní Jedlovou a u Šesti chalup. Tyto vodní plochy mají kromě komerčního významu (ryby, raci apod.) též význam krajinotvorný, především pro žádoucí zadržení vody v krajině a nebo i hnízdění ptactva. Krajinou Jedlové prochází čtyři vodní toky (Baldovský, Zlatý, Janský a Korouhevský potok), z nichž především Baldovský potok napouští většinu vodních ploch v severní části ř. ú. V krajině Jedlové se nachází pouze dvě malé enklávy stávajících objektů rodinné rekreace (v okolí rybníka Peklo) a řešením ÚP nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci - pobytová rekreace je přípustná v *Plochách smíšených obytných - venkovských*, do volné krajiny nejsou tato zařízení nad rámec stávajících připouštěna.

Asi nejdůležitější přírodní krajinnou dominantou v ř. ú. jsou vyhlášené VKP Louky u Jedlové, VKP Louky pod lesem u Jedlové a VKP Louky pod Baldou s hodnotnými rašelinnými loukami. Další krajinnou dominantou krajiny Jedlové je malolistá lípa vyhlášená jako památný strom. Územním plánem je dále respektována příslušnost ke krajině lesozemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn v tomto typu krajiny stanovené ZÚR.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna především respektováním stávající cestní (polní) sítě a značené cyklotrasy 4019 vedené v tělesech silnic II. a III. tříd i účelovou komunikací zastavěným i nezastavěným územím - územním plánem je navržena cyklostezka z lokality Šest chalup do Modřece, pro jejíž vedení je z větší části využito stávající komunikace vedené v KN.

Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS* (v řešeném území proběhly a jsou částečně realizovány KPÚ). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Jedlové tyto plochy dominují a jsou přítomny prakticky v celém ř. ú.;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v Jedlové zastoupeny jako jižní cíp enklávy Farského lesa zasahujícího do ř. ú. od Nedvězího, dále pak Šafrovým a Herynkovým lesem jižně Dolní Jedlové, lesním komplexem Háje na západní straně ř. ú., lesem Pustiny a Malými Pustinami v okolí Baldy, lesy v lokalitě Horní panská strana, Pustinka a Na výšině, lesem Na Malé straně proti Stašovu a v Končinách zasahujícího do ř. ú. od Stašova. Menší enklávy lesních porostů se nacházejí též uprostřed zemědělsky využívaných ploch. Menší části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (RBC, LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** představují krajinné části, s vyváženým zastoupením hospodářského využívání a přírodních prvků. Jedná se o plochy s vyšším zastoupením krajinné zeleně, nivy vodotečí apod. Jako podmnožina těchto ploch jsou plochy s indexem „r“ - *NSr*. Do této funkce je zařazena jediná lokalita pod označením K1, která navazuje na zastavitelnou plochu Z1 v Hodní Jedlové. Lokalita Z1 vyplňuje část rozsáhlé proluky v zastavěném území, zbytek této proluky byl vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území s funkcí rekreační *NSr* (lokalita K1). V rámci ní se počítá s možností využití pro denní rekreaci obyvatel západní části Horní Jedlové. V rámci plochy K1 se počítá s realizací stezek pro pěší a cyklisty, herních prvků, odpočinkových míst či přírodních hřišť a rovněž realizací dopravního napojení lokality Z1. Možnost zastavění těmito prvky je omezena koeficientem;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a RBC);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především stávajícími plochami rybníků Janovským, Smrčkem, Lesním, Osikou, Dubovcem, Na Drenáži, Lučním, Pachovským, Pulcem, Polníčkem, Křižním, Spurným, Kamenáčem, Baldovským, Kmotříčkem, Kmotrovským, Ráčky I., II. a III., Nebesářem, Jordánkem, Skalním a Peklem a vodními toky (Baldovský, Zlatý, Korouhevský a Jánský potok). Západně i jižně Horní a Dolní Jedlové se nachází několik dalších přírodních bezejmenných vodních ploch. Jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy pro nové rybníky - Z22 a Z25 na základě konkrétních požadavků, Z23 a Z24 jsou přebírány z předchozí ÚPD a nacházejí se v návaznosti na rybníční soustavu severozápadně Dolní Jedlové.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází tři registrované VKP dle § 6 zákona o ochraně přírody - konkrétně VKP č. 45 Louky u Jedlové, VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové a VKP č. 75 Louky pod Baldou s hodnotnými rašelinnými loukami. Dále se v ř. ú. nachází malolistá lípa vyhlášená Městským úřadem v Poličce dne 8. 6. 1995 dle § 46 zákona o ochraně přírody jako památný strom - Lípa v Jedlové. Obecná ochrana přírody a krajiny se dále týká i „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru;

- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná soliterní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- krajinářská funkce Baldovského, Zlatého, Korouhevského a Jánského potoka v ř. ú.;
- krajinný ráz severovýchodní části Českomoravské vrchoviny včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné pohledy na Dolní Jedlovou směrem od Baldy);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značená cyklotrasa č. 4019 Litomyšl - Polička - Bystré;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán zahrnuje lokální a regionální prvky ÚSES a svým řešením vychází z roku 1993, kdy byl Agrostavem Litomyšl zpracován lokální ÚSES vedený severovýchodní částí ř. ú. převážně po Baldovském a Zlatém potoce. Územní plán zahrnuje lokální a regionální prvky ÚSES a svým řešením vychází dále z roku 2000, kdy byl ÚSES pro ř. ú. zpracován jako tzv. generel a následně zpracován v podobě dokumentu Sjednocení sítě lokálních územních systémů ekologické stability od fi. LÖW & spol., s.r.o., Brno. Dále byl řešením ÚP byly (ze ZÚR) převzat a zpřesněn nadmístní ÚSES tvořený RBK 1377A Hamry - Královec a prvky LÚSES i RÚSES byly prostorově koordinovány s územím navazujících obcí.

Okrajově do řešeného území zasahuje ze ZÚR převzatý RBK 1377A Hamry - Královec umístěný na jižní hranici ř. ú. mezi Jedlovou a Bystrým, resp. Nedvězím, na němž jsou umístěny LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7 a LBC 8.

Po Korouhevském potoce je z LBC 3 veden LBK 4 severozápadním směrem (propojuje toto LBC 3 s LBC 4/1 mimo řešené území na území Korouhve). Z LBC 1 vychází LBK 1 vedený na území Poličky a LBK 2 vedený na území Korouhve.

Podél jihozápadní hranice zastavěného území je veden LBK 3, na něm jsou umístěna LBC 1 a LBC 2.

Podél severní hranice řešeného území a údolím Baldovského potoka je veden LBK 5 s biocentry LBC 10, LBC 11, LBC 12 a LBC 13. LBK 5 je veden podél Zlatého potoka zastavěným územím Dolní Jedlové. Na jeho jižním okraji je vymezena zastavitelná plocha Z18 pro ČOV, jejíž podmínky využití zajišťují předpoklady pro zachování funkčnosti biokoridoru.

Ve směru na území obce Stašov je z LBC 11 veden LBK 6, který bude následně ve změně ÚP Stašov napojen na LBC 5 vymezené v ÚP Stašov. Vedení biokoridoru dle ÚAP severním směrem není akceptováno, neboť v ÚP Polička nemá LBK návaznost a jeho vedení by bylo komplikovanější než do LBC ve Stašově.

K východní hranici řešeného území zasahuje LBK 8 a LBC 9, které jsou vymezeny v ÚPD města Bystré.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory).

V zastavěném území prochází biokoridory plochami SV, ZV, ZS, ZP v rámci stanovených podmínek využití těchto funkcí je však zajištěna průchodnost těchto prvků.

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

RBK 1377A Hamry - Královec - rozsáhlý biokoridor se nachází na území šesti obcí (Bystré, Hartmanice, Jedlová, Korouhev, Nedvězí a Rohozná) spojující RÚSES jihovýchodní části Poličska s RÚSES v kraji Vysočina. Na regionálním biokoridoru je v ř. ú. umístěno šest funkčních (převážně lesních) LBC.

Severní část území je také součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 83 procházejícího sousední Políčkou. Do tohoto území nejsou zahrnuty zastavitelné plochy a zastavěné území.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

LBC 1 (U Jedlové), LBC 2 (Remíz) - lesní a luční BC, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, hydrofilní až mezofilní travníky, louky, pastviny, slaniska;

LBC 3 (V dlani) - lesní a luční BC na RBK, jedliny a bučiny, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny a slaniska;

LBC 4 (Na potoce) - lesní, luční a vodní BC na RBK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny;

LBC 5 (Šafrův les), LBC 6 (Herinkův les) - lesní BC na RBK, vegetace pramenišť a rašelišť, mokřadní a pobřežní křoviny a lesy;

LBC 7 (Zadní Březiny) - lesní BC na RBK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, mokřadní a pobřežní křoviny a lesy;

LBC 8 (Zadní Lhotky) - lesní BC na RBK, bylinná a lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, hydrofilní až mezofilní travníky, louky, pastviny, slaniska, mokřadní a pobřežní křoviny a lesy;

LBC 9 - lesní BC, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace,

LB 10 (Pustiny) a LBC 11 (Malé Pustiny) - lesní BC, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, jedliny a bučiny;

LBC 12 (Pod hrází) - lesní a luční BC na RBK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny;

LBC 13 - luční BC, bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a porosty vysokých ostřic, mokřadní a pobřežní křoviny, louky, pastviny, slaniska a křoviny;

lokální biokoridory LBK 1, 3, 6, - lesní a luční BK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny, slaniska, rákosiny a porosty vysokých ostřic, lesy;

lokální biokoridor LBK 2 - specifický BK procházející nezastavěnou částí průmyslového areálu Políčských strojren;

lokální biokoridor LBK 4 - lesní, luční a vodní BK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny, slaniska, rákosiny a porosty vysokých ostřic, lesy, vodní mokřad;

lokální biokoridor LBK 4, 5, - lesní, luční a vodní BK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny, slaniska, rákosiny a porosty vysokých ostřic, lesy, vodní mokřad;

lokální biokoridor LBK 7 - lesní, luční, vodní BK procházející částečně i ZÚ, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace, louky, pastviny, slaniska, rákosiny a porosty vysokých ostřic, lesy, vodní mokřad;

lokální biokoridor LBK 8 - lesní BK, lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace;

Většina lokálních prvků ÚSES na ř.ú. je funkční, neboť se jedná o toky s výraznou břehovou zelení, biocentra zahrnuj lesní pozemky a plochy krajinné zeleně. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	2304	1437	926	23	487	626	70	21	150	1,27
%	100,0	62,3	40,2	1	21,1	27,1	3,2	0,9	6,5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (1,27) spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území mírně stabilní (ÚAP hodnotu KES pro Jedlovou uvádí 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Území Jedlové je na vodní plochy poměrně bohaté, vodní plochy zabírají v ř. ú. 70 ha. Převážná část vodních ploch se v ř. ú. nachází severně centra obce (rybníky Janovský, Smrček, Lesní, Osika, Dubovec, Na Drenáži, Luční, Pachovský, Pulec, Polníček, Křižní, Spurný, Kamenáč, Baldovský, Kmotříček, Kmotrovský, Ráčci I., II. a III. a Nebesář), další pak v jihovýchodní části ř. ú. (Jordánek a Skalní rybník) a také na jihozápadním okraji ř. ú. (rybníky Peklo, Jedlovský). Územní plán navrhuje 4 rybníky - zastavitelné plochy Z22 - Z25 Celé ř. ú. je dále odvodňováno čtyřmi potoky (Baldovský, Zlatý, Janský a Korouhevský), nejvýznamnějším tokem protékajícím zastavěným územím je Zlatý potok (č. h. p. 4 - 15 - 02 - 021) protékající zastavěným územím Horní a Dolní Jedlové ve směru severozápad - jihovýchod a napojující se v sousedních Hamrech na Křetínku. Dalším tokem v ř. ú. je Baldovský potok (č. h. p. 4 - 15 - 02 - 022) procházející zájmovým územím taktéž ve směru severozápad - jihovýchod a zásobující většinu vodních ploch v severní části ř. ú. Korouhevský potok (č. h. p. 4 - 15 - 01 - 0190) pramení (mimo ř. ú.) nad Nedvězím a ř. ú. opouští zhruba po 2 km ve směru na Korouhev, Janský potok (č. h. p. 4 - 15 - 01 - 0130) zase pramení v lesích nad Horní Jedlovou a zhruba po 0,5 km opouští ř. ú. ve směru na sousední Poličku.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Černého moře do hlavního evropského povodí Dunaje, resp. zčásti do základního povodí řeky Svitavy (č. h. p. 4 - 15 - 02 - 001) a do dílčího povodí Zlatého potoka (č. h. p. 4 - 15 - 02 - 021), do kterého se vlévá Baldovský potok (č. h. p. 4 - 15 - 02 - 022). Janský potok se na území Poličky stává pravostranným přítokem Bílého potoka (č.h.p. 4-15-01-010), který se v Borovnici se stává levostranným přítokem Svatky (č. h. p. 4 - 15 - 01 - 001) a jejího základního povodí. Do základního povodí řeky Svatky náleží také Korouhevský potok, který se na území Korouhve také vlévá levostranně do Bílého potoka.

Správa toků

Správcem Zlatého a Baldovského potoka je Povodí Labe, s.p. a správcem Korouhevského a Janského potoka jsou Lesy ČR, s.p. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u ostatních drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

V ř. ú. není stanoveno vodohospodářským orgánem. Na Zlatém potoce přesto dochází vlivem zvýšeného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch v povodí a s tím spojené nedostatečné kapacity koryta a objektů na toku k jeho nepravidelným rozlivům i do zastavěného území. V budoucnu tak budu muset této skutečnosti přizpůsobit zemědělci svoje osevní postupy, územním plánem je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření. ÚP přebírá navrženou revitalizaci (územní rozhodnutí) v údolnici na jihozápadním okraji k.ú.

Při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Hydrologicky je oblast významná hlavním evropským rozvodím a zdrojem podzemních vod. Z hlediska podzemních vod je území Horní Jedlové zařazeno do hydrogeologického rajónu 4270 Vysokomýtská synklinála a území Dolní Jedlové do hydrogeologického rajónu 6560 Krystalinikum v povodí Svratky - střední část. Obecně je Vysokomýtská synklinála vnímána odborníky jako oblast cenná z hlediska zásob podzemní vody, neboť pod propustnými opukami jsou na podloží jílech vodonosné horizonty. Krystalinikum v povodí Svratky je trochu méně vodonosné v důsledku přítomnosti fylitů, svor, kataklastických žul, kvarcitů a krystalického vápence v podloží.

Podstatná část zájmového území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb., o vodách, § 18, a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOTKulturní památky

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o kostel Navštívení Panny Marie včetně zvonice, kamenného krucifixu, hřbitova a kamenné zdi se dvěma branami v Jedlové proti škole (č. r. ÚSKP 19583/6 - 3058), sochu Odpočívajícího Krista (Ecce Homo) za Dolní Jedlovou vlevo u silnice II/362 na Bystré (č. r. ÚSKP 21634/6 - 3061) a objekt bývalé fary u kostela v Horní Jedlové (č. r. ÚSKP 40454/6 - 3063).

Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie v Dolní Jedlové;
- márnice;
- dvě kapličky;
- křížky v zastavěném území i volné krajině;
- roubené budovy č. p. 198, č.p.172, č.p. 155

Hodnoty urbanisticko - architektonické, krajinářské

- dochovaná urbanistická struktura obce a jejích částí (viz. kap. 2.2);
- charakter tradiční venkovské zástavby (viz. kap. 2.2);
- dominanty kostelů v Dolní a Horní Jedlové;
- pohledy na Jedlovou od Baldy, významné výhledy do krajiny;

Archeologické památky

Charakteristika území

První písemná zmínka o Jedlové pochází již z roku 1249, jde o listinu litomyšlského biskupství uvádějící pod latinským označením "Pulfer fons" existenci kvalitního vodního pramene (Studenka, Krásná Studně, Schönbrunn), kdy s označením Studenka je spojována až do 18. století Horní Jedlová. Název Jedlová (Diedlowa, Gedlowa) je odvozen od zdejších jedlových lesů v především v okolí Dolní Jedlové. Samotná Jedlová byla založena pravděpodobně za panování krále Přemysla Otakara II. na konci 13. století jako pohraniční ves na česko - moravském pomezí a již brzy po svém založení zaznamenala obec rozkvět i zásluhou staré obchodní cesty ve směru Polička, Jedlová, Bystré, Trpín a Kunštát. Během následujících dvou století přináleží obec k panství svojanovského a od konce 16. století k panství bysterskému. Obec je historicky složena ze samostatných místních částí (Horní Jedlová, Dolní Jedlové), kdy v druhé polovině 16. století se přidávají Čtyři dvory a koncem 17. století ještě přibyla osada Šest chalup (původně Šestidomí). Naproti tomu osada Paloučka byla po 1. světové válce naopak přičleněna k sousedním Hamrům. Farní kostel Navštívení Panny Marie se objevuje v záznamech poprvé v roce 1677 jako pobočka bysterského kostela, nicméně v roce 1792 je kostel v Horní Jedlové prohlášen samostatnou farností. Do katastrálního území Jedlová spadá rovněž bývalé lázeňské místo Balda (Waldbrunn, Wald) neboli Zlatá Studně (Goldbrunn) ležící v nadmořské výšce okolo 650 m n. m. zmíněna již v polovině 13. století. Lázeňské využívání tohoto místa zahájil teprve hrabě František Rudolf z Hohen - Embsu stavbou veřejného lázeňského domu a hostince v polovině 18. století (později mariánská kaple a rodinný zámek). Zánik lázeňského místa počíná ubytováním podkarpatských lesních dělníků po lesní kalamitě v letech 1929 - 1930, vrcholí za německé okupace a je dokonán požárem v roce 1947. Od roku 1960 jsou pro obyvatele Jedlové součástí okresu Svitavy a Východočeského kraje s KNV v Hradci Králové a po reformě územně správního členění ČR v roce 2001 náleží obec opět do Pardubického kraje.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše uvedeného je nutné vyhodnotit správní území Jedlové jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon o státní památkové péči) a to **ÚAN kategorie I. a II. kategorie** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

- u čp. 126; majitel J. Kukla nalezl mince z roku 1632;
- les k čp. 279; majitel J. Felke; v roce 1922 nalezeno několik mincí - Ferdinand II. a Rudolf II.;
- 3 ks kamenných seker; podle informací J. Dudka; uloženo v Městském muzeu Moravská Třebová;

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona o státní památkové péči, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen koridory TI nebo prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. a III. třídy:

Silnice II. třídy

II/362 Polička - Horní Jedlová - Olešnice;

Silnice III. třídy

III/3622 Jedlová silnice II/362 - silnice III/35322 na kraji Korouhve;

III/3623 Jedlová silnice II/362 - Šest chalup - Stašov;

III/3641 Jedlová silnice II/362 - silnice II/364;

III/3633 silnice III/3623 - Pomezí;

Silnice II. a III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu vlastní Jedlové po pozemních komunikacích a napojují se na ně i účelové komunikace obsluhující zbytek správního území. Pro nejbližší okolí významná silnice II/362 je zároveň urbanizační osou Horní Jedlové, silnice III/3641 obsluhuje zastavěné území Dolní Jedlové.

Technický stav pozemních komunikací v řešeném území nepatří mezi nejhorší v regionu, chybí zde však vodorovné dopravní značení a místy je i zhoršená kvalita vozovky. Silnice jsou v majetku a správě Pardubického kraje. Na silnici II/362 nejsou žádné dopravní závady a příčné uspořádání včetně návrhových prvků odpovídá významu a zatížení této silnice. Dostatečně dimenzované i usměrněné jsou i křižovatky silnice II/362 se silnicemi III. tříd (III/3622 o III/3623).

V Dolní Jedlové do SZ části zastavitelné plochy Z14 došlo k zakreslení skutečné trasy tělesa silnice III/3641 jako důsledku požadavku na částečné napřímění oblouku této silnice z předchozí ÚPD a z ÚAP (problémy k řešení). Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové.

Na průtahu silnic II. a III. třídy v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žadoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Při rozvojových aktivitách a jiných činnostech:

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010). Zastoupené silnice III. třídy v ř.ú. nebyly zahrnuty do výsledku Sčítání 2010 zahrnuty, jejich dopravní zátěž je nevýznamná.

Tabulka intenzit provozu - celostátní sčítání dopravy rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S
II/362	5 - 4160	Polička k. z. - Jedlová z. z.	434	2357	28	2819
II/362	5 - 4170	Jedlová z. z. - Bystré, zaús. 364	434	2357	28	2819

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

S - všechna motorová vozidla celkem

Pozn.: Nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy jsou od r. 2010 (na rozdíl od předchozích výsledků) počítány za jedno vozidlo.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v ř. ú. využívány průtahy silnic II. a III. třídy, na které navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu v některých úsecích většina těchto komunikací nesplňuje ani ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení Z1 a části zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy Z19 a Z20. Lokalita Z21 je navržena jako cyklostezka z lokality Šest chalup do Modřence, bude zároveň sloužit pro obsluhu navazujících pozemků. Pro návrh byla z větší části využita komunikace zanesená v KN.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/362 S 7,5/70

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtah silnice II. třídy je ve funkční skupině B (popř. C1), funkční skupina silnic III. třídy je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Pro parkování jsou využívány zpevněné plochy před hotelem Zlatý potok, naproti Domu služeb, u fotbalového hřiště a u OÚ. Parkování je dále prováděno v profilu místních komunikací a na vlastních pozemcích, v Horní Jedlově jsou pro bytové domy zřízeny řadové garáže.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, nejbližší železniční zastávka pro osobní přepravu je na železniční trati č. 261 v Poličce.

Pěší doprava, turistika

Chodníky jsou v obci vybudovány pouze v dílcích úsecích oboustranně podél průtahů silnic II/362 a III/3623. ÚP dále počítá s případným doplněním chodníků v potřebných úsecích, což je v regulativech pro dopravní plochy umožněno. Řešeným územím dále vede značená turistická trasa pro pěší Polička - Balda - Dolní Jedlová - Bystré, která je v ř. ú. trasována vertikálně přes Dolní Jedlovou po silnici III. třídy (krátký úsek) a dále pak po účelových komunikacích, polních a lesních cestách. Územní plánem je nově navržena cyklotrasa ve směru od Šesti chalup směrem na Modřec, která bude moci být v budoucnu určité využita i jako turistická trasa.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou. Řešeným územím je vedena jedna značená cyklotrasa, silniční regionální cyklotrasa č. 4019 Litomyšl - Polička - Bystré procházející ř. ú. Dolní Jedlovou směrem na Stašov (Baldu) po silnicích II/362, III/3623 a III/3633. Územní plánem je nově navržena cyklostezka ve směru od Šesti chalup směrem na Modřec.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Zlatovánek, s.r.o. a ZDAR, a.s. V obci se nachází tři autobusové zastávky. Železniční osobní přeprava není v ř. ú. zajišťována. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech je na dostačující úrovni.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Celé ř. ú. se nachází v OP letištního radionavigačního prostředí letiště Polička.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Jedlová, který je v majetku obce a jeho provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová. Vlastní zásobování obce je zajištěno gravitačně z vodojemu Jedlová o celkovém objemu 420 m³ s max. hladinou 655 m n. m. Rozvodná síť obce je rozdělena do dvou tlakových pásem, kdy Horní Jedlová je pod tlakem přímo vodojemu a na začátku rozvodné sítě Dolní Jedlové je osazen redukční ventil snižující tlak ve vodovodním řadu. Z rozvodné sítě Dolní Jedlové je pomocí AT stanice s akumulací 40 m³ s zásobena osada Čtyři dvory. Rozvodné řady po obci jsou provedeny z profilů DN 150, 100 a 80 mm.

Zdroje vody

Hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Jedlová je vrt HV 3 o vydatnosti 3,80 l.s⁻¹ resp. vrt HV 5 o vydatnosti 1,50 l.s⁻¹. Vrt HV 2 o vydatnosti 2,70 l.s⁻¹ se dosud nevyžíval, nicméně v současné době se uvažuje o jeho znovu uvedení do provozu. Individuální zásobování pitnou je v Jedlové možné a ochranu soukromých zdrojů pitné vody si zajišťují vlastníci sami na svoje náklady.

Návrh řešení

Vlastní Jedlová i osady Šest chalup a Čtyři dvory budou i nadále zásobovány pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu Jedlová. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách v Jedlové bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady s přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro vlastní Horní a Dolní Jedlovou vychází z předpokládaného odhadu výstavby v rámci zastavitelných ploch a plošné rezervy v zastavěném území, tedy 76 RD na období následných 20 let s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD. Maximum denní nerovnoměrnosti potřeb vody bude dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně ti dosahovat vypočtených 1,96 l.s⁻¹, resp. hodnoty hodinové denní nerovnoměrnosti 3,53 l.s⁻¹, což je v souladu s kapacitou skupinového vodovodu. Plánuje se rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované 70% zástavbě RD ploch Z1 - Z18 v Jedlové

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	1030	100	103 000	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	228	100	22 800	l.den ⁻¹
Celkem	1 258	100	125 800	l.den ⁻¹
	Q _d		125,8	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p		1,45	l.s ⁻¹
	k _d		1,35	
	Q _{max.}		1,96	l.s ⁻¹
	k _h		1,80	
	Q _{hod.}		3,53	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok*}		45 917	m ³

Pozn:* bez spotřebované vody za rok zemědělci

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodních zdrojů**

V okolí zdrojů pitné vody pro Jedlovou (HV 2, HV 3 a HV 5) jsou rozhodnutími vodoprávních orgánů stanovena OP vodního zdroje I. a II. stupně.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování vodou obyvatel Jedlové bude zabezpečeno dle PRVK Pk z vrtu HV 2 nebo z náhradního zdroje Bystré nacházejícího se ve vzdálenosti 6 km od Jedlové, popř. pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro Jedlovou v současnosti činí $16 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Užitková voda bude odebírána z domovních studní.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti, které vyhovují ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, popř. odběrem z vodní nádrže dle požárního řádu obce.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Jedlová nemá vybudovanou soustavou kanalizaci s čištěním odpadních vod. V Jedlové je z konce 20. století vybudována dešťová kanalizace z betonových trub DN 300 mm s několika výústěmi do Zlatého potoka. Splaškové vody od obyvatel jsou akumulovány v nepropustných žumpách různé kvality a stáří nebo jsou předčišťovány v dČOV a takto předčištěné jsou poté vypouštěny do Zlatého potoka. V obci dále hospodářské zemědělské organizace ZOS Jedlová a AgroVysočina Bystré, které splaškové odpadní vody likvidují individuálně. Dále se v Horní Jedlové nachází provozovna Hedva, která má svoji podnikovou čistírnu odpadních vod.

Návrh řešení

ÚP přebírá návrh odkanalizování z předchozí ÚPD prakticky beze změn. Navrhuje se vybudovat nové splaškové kanalizační stoky s hlavní stokou vedenou podél vozovky po celé délce Horní i Dolní Jedlové (s několika čerpacími stanicemi v závislosti na spádové poměry) a na pravém

břehu Zlatého potoka v JV cípu ř. ú. v Dolní Jedlové vybudovat mechanicko - biologickou obecní ČOV. Do doby vybudování nové splaškové kanalizace a ČOV v Jedlové se dále navrhuje ponechat stávající systém likvidace odpadních vod. U nových objektů budou zatím vybudovány domovní čistírny odpadních vod (s odtokem předčištěné odpadní vody do Zlatého potoka) nebo žump. Kaly budou vyváženy na okolní ČOV, likvidovány na okolních polnostech nebo kompostovány.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků nebo odváděny obecní dešťovou kanalizací do Zlatého potoka.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2014 bylo v Jedlové evidováno dle ČSÚ 1030 obyvatel. Během návrhového období (tj. cca do r. 2034) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na 1258 obyvatel. ZOS Jedlová a AgroVysočina Bystré likvidují splaškové vody individuálně a Hedva má svoji podnikovou čistírnu odpadních vod.

A. Obyvatelstvo: návrh 1258 ob. á 100 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 46\,903\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$, 128 500 l.den⁻¹

B. Občanská vybavenost: návrh 1258 ob. á 5 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 2\,295\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$, 6 290 l.den⁻¹

Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod 134 790 l.den⁻¹
Předpokládaná roční produkce odpadních vod 49 198 m³.rok⁻¹

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Jedlové je napájeno elektrickou energií z primární kmenové linky 35kV VN č. 882, resp. VN č. 883. Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Jihozápadní částí řešeného území prochází nadřazená přenosová soustava ZVN 400 kV č. 416.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN ve vlastní Horní a Dolní Jedlové slouží v obci 10 transformačních stanic (TS) v majetku ČEZ Distribuce, další dvě trafostanice jsou soukromé. Pro účely zásobování rekreačních objektů v lokalitě Peklo a Šest chalup slouží další tři TS.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
SY 0153	Jedlová - u ZD	250
SY 0155	Jedlová - u kostela	160
SY 0446	Horní Jedlová	160
SY 0626	Jedlová - Dolní Jedlová	160
SY 0863	Jedlová - Lesná	160
SY 0073	Jedlová - KD	400
SY 0972	Jedlová - OÚ	100
SY 0973	Jedlová - hřiště	250
SY 0097	Jedlová - Pentagon	400
SY 0024	Jedlová - Agro	400
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		2 440

Přehled TS - Cizí

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
154	Jedlová - Hedva	630
97	Jedlová - ZD	400

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 2440 \times 0,7 \times 0,9 = 1\,537 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec je plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

Dle návrhu územního plánu v rámci zastavitelných ploch bude možno realizovat cca 69 RD. V rámci zastavěného území bude možno realizovat cca 7 RD, **celkově se tedy předpokládá možnost realizace 76 RD.**

Výroba

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy zemědělské výroby se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti v Jedlové se nepředpokládá, v případě potřeby dojde pro zastavitelné plochy Z10 a Z15 k přezbrojení TS - KD.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel (Jedlová je plynofikována) počítáno s elektrickým vytápěním asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek 90% nových RD bude vytápěn zemním plynem nebo lokálně (dřevo, pelety, popř. uhlí apod.). Pro účely navrhované zástavby je brán v potaz údaj o **předpokládané realizaci 76 nových RD.**

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

$$\text{stávající příkon : } P_1 = 1\,537 \text{ kW}$$

$$\text{příkon v r. 2034 : } P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 668 = 2\,151 \text{ kW}$$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy

8 RD el. vytápěné kat. C1

$$P_3 = 8 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 50 \text{ kW}$$

68 RD pevná paliva + plyn B1

$$P_4 = 96 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 153 \text{ kW}$$

Celkem navržené RD

$$P_5 = P_3 + P_4 = 69 + 217 = 203 \text{ kW}$$

$$\text{Celkem distribuce v r. 2034: } P_6 = P_2 + P_5 = 2151 + 203 = 2\,354 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 2 354 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Rozvod VN 35 kV

Beze změn.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Jihovýchodní cíp krajiny Úhřetice se nachází v OP radiového směrového spoje 0 - 500 m. n. t.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Jedlová je plynofikována STL plynovodním přivaděčem PE 110 od Bystrého. Po obci je proveden plynovodní rozvod PE 90 (Horní Jedlová a západní okraj Dolní Jedlové) a PE 63 (Dolní Jedlová).

Řešeným územím není veden žádný vysokotlaký plynovod.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně. Při individuálním vytápění je žádoucí přitom preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předeřhev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů do speciálních kontejnerů umístěných na vymezených místech v obci. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech. Stavební odpad je likvidován na náklady původce. Biologický odpad je využíván jeho původci ke kompostování.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasně shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Bodové ekologické zátěže převzaté do grafické části ÚP z ÚAP budou postupně z území sanovány.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V severní části obce (Horní Jedlová) se nachází nebilancované ložisko N 5198500 Jedlová jako zdroj rašeliny a do severní části řešeného katastru zasahuje prognózní zdroj Q 9061200 Jedlová sklářských a slévárenských písků. Na tyto surovinové zdroje se nevztahuje územní ochrana. Z hlediska perspektivy využití těchto zdrojů se v návrhovém období územního plánu nedá očekávat jejich průzkum ani využití.

Na správním území obce Jedlová jsou evidována tři poddolovaná území; plochy č. 3625 severně od Dolní Jedlové a č. 3628 při jižním okraji řešeného katastru jsou pozůstatkem po těžbě grafitu. Poddolované území č. 3581 v severní části katastrálního území Jedlová u Poličky je pozůstatkem po těžbě křídového uhlí a pyritu.

V řešeném území nejsou evidována stará důlní díla ani plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Na území obce se nachází dle ÚAP bodové ekologické zátěže (staré skládky, kontaminovaná místa).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

V řešení území je Havarijním plánem Pardubického kraje vymezena zóna havarijního plánování. Jedná se o zónu HP pro přepravu chlóru a propan - butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy (v Jedlově u silnice II/362) o pásmu 200 m na každou stranu komunikace vymezenou v grafické části odůvodnění ÚP.

Dále dle Havarijního plánu Pardubického kraje se obec Jedlová nachází v ochranném 3., 4. a 5. bezpečnostním pásmu závodu Poličské strojírný, a.s., jejichž areál se nachází severozápadně Jedlové na území sousední Poličky. V takových pásmech dle vyhlášky hrozí lehká poškození staveb (3. BP) a větší či menší rozsah zničení oken (4. a 5. BP). **V jednotlivých BP je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do konkrétního BP situovat.** Do 3. a 4. BP nejsou řešením ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy a řešením ÚP jsou pro budoucí výstavbu v 5. BP zajištěny takové regulativy, které zajistí bezpečnost užívání nově realizovaných staveb, tzn. všechny nově budované stavby musí svojí konstrukcí (s přihlédnutím na způsob užívání) odpovídat v řešeném území vymezených bezpečnostních pásmech. Jde zejména o to, že všechny stavby umístěné v těchto bezpečnostních pásmech musí být projektovány v dalších stupních v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl. č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, v platném znění a dle vyhl. č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin). Dále pořízením (řešením) ÚP nebyla vytvořena žádná jiná ochranná pásma, která by kolidovala s 3., 4. a 5. BP Poličských strojren a poloha těchto bezpečnostních pásem je z hlediska širších vztahů koordinována s pořízením Územním plánem Polička. Do řešeného území zasahuje zóna havarijního plánování související s provozem Poličských strojren, a.s.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Poličkou). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména plocha před kulturním domem v Dolní Jedlové či Obecním úřadem.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v kulturním domě (cykloubytovně) v Dolní Jedlové nebo i v mateřské (základní) škole v Horní Jedlové.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice ve Svitavách může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Svitavy, viz odstavec níže.

Územní odbor Svitavy má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Souprava materiálu k okamžitému přežití je uložena na požární stanici Polička a obsahuje nejnutnější vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Svitavy. Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob.

Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Poličce, přímo v ř. ú. existuje SDH Jedlová s vlastními hasičskými zbrojnicemi.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci existuje SDH Jedlová s hasičskými zbrojnicemi.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Předem budou s ČR-MO SEM OOÚZaŘPNI Pardubice projednány níže uvedené stavby (jev 119 – pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g 2)

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- území s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního;
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83;
- registrované VKP dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- památný strom dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásma 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél Baldovského, Zlatého, Jánského a Korouhevského potoka a dalších bezejmenných vodních toků;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranné pásmo plynárenských zařízení;

Jiná pásma nebo území

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP;
- 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren, a.s.;
- zóna havarijního plánování Poličských strojíren, a.s.;
- zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a PB na pozemních komunikacích I. a II. třídy;
- ochranné pásmo hřbitova;
- poddolovaná území;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu s § 2 stavebního zákona na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP pro veřejné projednání k datu 6. 3. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

Plochy s převládající funkcí bydlení

Při pořízení ÚP bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území dle § 2 stavebního zákona, lokality s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do ploch bydlení v bytových domech a ploch smíšených venkovských obytných. Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a je nutno konstatovat, že v rámci zastavěného území jsou plošné rezervy (většinou rozsáhlé zahrady či jinak zemědělsky využívané plochy), které umožní realizaci cca 7 RD. V úvahu byly brány pouze takové plochy, které nebyly přímo využívány jako (obytné) zahrady stávajících RD, resp. byly bez přímé prostorové a funkční vazby na stávající obytné objekty, pro realizaci RD byly terénně příznivé a ležely v přímé návaznosti na veřejný dopravní systém a jejich případné zastavění nebude mít negativní vliv na zachování charakteru zástavby a zachování přiměřené intenzity využití pozemků. Takové plochy byly zjištěny pouze v Horní Jedlové, kde jsou pro zástavbu příznivější terénní podmínky. Zastavitelné plochy vymezené ÚP Jedlová jsou ve značné míře přebírány z předchozí ÚPD

a jsou vymezovány v logické návaznosti na zastavěné území (v jeho prolukách, či na jeho okrajích). Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou bezproblémově napojitelné na veřejnou infrastrukturu, resp. jejich realizace nevyvolá rozsáhlejší nároky na veřejnou infrastrukturu. Při pořizování ÚP bylo nutné respektovat i ustanovení § 102 stavebního zákona (náhrady za změnu v území), z tohoto důvodu bylo obecně při vymezování zastavitelných ploch smíšených obytných vycházeno maximálně z původního ÚPO Jedlová.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD*
Z1*	3,24	27
Z2	0,31	3
Z3	2,11	17
Z4	0,47	4
Z5	0,36	3
Z7	0,24	2
Z12	1,46	12
Z13a	0,38	3
Z13b	0,37	3
Z14	1,71	14
Z16	0,23	2
Z17	0,23	2
Z27a	0,73	6
Celkem		98

* pro lokalitu je podmínkou pro rozhodování v území pořízení ÚS

Je uvažovaná průměrná rozloha stavebního pozemku 1200 m², neboť minimální požadovaná rozloha pozemku pro realizaci RD je 1000 m². V rámci zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení by bylo možno realizovat prostých 98 RD. S ohledem na skutečnost, že se jedná o funkci *Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*, je nutno počítat s možností, že v rámci výše uvedených zastavitelných ploch budou umístovány i další stavby a zařízení dle přípustného využití (občanské vybavení, služby, drobná výroby), dále komunikace pro vnitřní obsluhu lokalit a plochy veřejných prostranství. Proto je v ÚP Jedlová pro tyto potřeby počítáno s 25% rozlohy zastavitelných ploch pro jiné využití než pro realizaci RD. Dle výše uvedeného se tedy předpokládá, že v rámci zastavitelných ploch bude možno realizovat cca 74 RD. V rámci zastavěného území bude možno realizovat cca 7 RD, **celkově se tedy předpokládá možnost realizace cca 80 RD.**

Z časové řady vývoje počtu obyvatel je zjevné, že se v Jedlově za posledních cca 13 let postupně zvyšuje počet obyvatel. Při realizaci maximálního počtu RD by se počet obyvatel zvýšil až o cca 264 obyvatel (při odhadu 3 obyvatel na 1 RD), což je s ohledem na současný vývoj počtu obyvatel skutečně více než dostatečná rezerva pro výhledové období cca 20 let. Za účelem vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel bylo nutno vymezit dostatečnou rozlohu zastavitelných ploch v různých částech obce tak, aby tyto lokality byly schopny uspokojit budoucí stavebníky jak po stránce nároků na velikost budoucího pozemku, jeho orientaci ke světovým stranám, polohy v rámci organismu obce a samozřejmě i z hlediska vlastnických vztahů, kdy územní plán nezaručí využití některých vymezených pozemků z důvodu neochoty současného vlastníka konkrétního pozemku tento uvolnit pro potřebu výstavby. Jedlová má s ohledem na úroveň vybavenosti základní veřejnou infrastrukturu, polohu v kvalitním krajinném prostředí a vazbu na vyšší střediska osídlení dobré podmínky pro stabilizaci a rozvoj počtu obyvatel. Větší důraz je v ÚP kladen logicky na rozvoj bydlení Horní Jedlové, která má rozsáhlejší občanskou vybavenost a pro zástavbu příznivější terénní podmínky. Struktura vymezení zastavitelných ploch v Horní i Dolní Jedlově je vyvážená a do takto vymezených ploch smíšeného bydlení by neměly zasahovat rušivé vlivy ze stávající či navržené drobné, lehké nebo i zemědělské výroby - budoucí lehká výroba na ploše Z11 bude oddělena od zastavitelné plochy smíšeného bydlení Z12 pásem izolační zeleně.

Plochy občanské vybavenosti

Z hlediska možnosti doplnění občanského vybavení jsou řešením ÚP vymezeny zastavitelné plochy Z10 a Z15, které navazují na stávající objekty či areály. Lokalita Z10 je převzata z předchozí ÚPD nově je ÚP vymezena pouze plocha Z15 za obecním fotbalovým hřištěm. Lze konstatovat, že

v rámci stávajících ploch občanského vybavení nejsou žádné plošné rezervy pro realizaci případných dalších zařízení občanského vybavení veřejného charakteru.

Plochy výroby

Zastavitelné plochy výroby (Z8b a Z9) jsou převzaty z předchozí ÚPD a jsou situovány ve vhodných lokalitách v návaznosti na stávající areály. Nově je vymezena zastavitelná plocha Z11 v přímé návaznosti na silnici II. třídy a to na základě konkrétního záměru na realizaci výrobního areálu. Zastavitelné plochy Z6 a Z8a jsou vymezeny za účelem možnosti plošného rozvoje stávajících reálů výroby. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem nabídky ploch pro vznik různorodých podnikatelských aktivit s možností rozšíření pracovních příležitostí v obci.

Plochy pro veřejnou infrastrukturu

Územním plánem jsou navrženy plochy pro zkvalitnění místního dopravního systému (Z19, Z20, Z21) a pro možnost realizace ČOV (Z18).

Vodní plochy

Zastavitelné plochy pro rybníky jsou vymezeny na základě konkrétního záměru. Lokality Z23, Z24 byly vymezeny v předchozí ÚPD, lokality Z22 a Z25 na základě nových požadavků.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1437 ha (tj. skoro na 63 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 926 ha (40 %), trvalé travní porosty 487 ha (21 %) a zahrady 23 ha (méně než 1 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2013)	
Celková výměra pozemků (ha)	2304
Orná půda (ha)	926
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	23
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	487
Zemědělská půda celkem (ha)	1437
Lesní půda (ha)	626
Vodní plochy (ha)	70
Zastavěné plochy (ha)	21
Ostatní plochy (ha)	150

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou pro Jedlovou typické půdy kambizemního charakteru, hluboké, písčitohlinité, hlinitopísčité až hlinité na opukách, permu a krystaliniku. Na hlinitých překryvech jsou zastoupeny illimerizované půdy, oglejené půdy a pseudogleje. Na jílovitých sedimentech jsou to pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny aluviální půdy.

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se většinou pohybuje v rozmezí 1,1 - 12 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako

„půdy bez ohrožení“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. ? třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	83431, 83501, 72911, 72901, 72911
II.	83504, 72904
III.	85011, 83524, 83423, 83534, 83424, 72914
IV.	83434, 85014, 75014
V.	83454, 85054, 83756, 87311, 83746, 86901, 73716, 74713, 76901, 77311, 72954, 72944, 73746

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří ve větším rozsahu fi. ZOS Jedlová a Agro Vysočina Bystré a ze soukromých osob Milan Michl, Ing. Jiří Dočekal, Ing. Oldřich Holcman aj. Kromě vyjmenovaných dominantních hospodářů na okolních polnostech hospodaří ještě několik soukromých zemědělců.

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace), naczázejí se na zemědělských pozemcích v celém řešeném území. Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro Jedlovou pořízeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru.

Trasování biokoridorů a umístění biocenter je provedeno v ř. ú. především na jižní hranici ř. ú. mezi Jedlovou a Bystrým, jihozápadně vlastní Jedlové ve volné krajině, po směru toku Baldovského potoka, po severní hranici Jedlové z území sousední Poličky a lesem severozápadně vlastní Jedlové. Převážná většina biocenter zahrnuje lesy a významné prvky mimolesní krajinné zeleně a navazující zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován, v území neproběhly KPÚ. Obsluha zemědělských pozemků - s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále - nebyla územním plánem znemožněna a vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílní výměra (ha)	Kultura	
Z1	Bydlení	3,24	86501	V.	1,65	t.t.p.	0,03
			87311	V.	1,56		
Z2	Bydlení	0,31	85054	V.	0,16	zahrada, t.t.p.	
			83454	V.	0,15		
Z3	Bydlení	2,11	83454	V.	1,10	t.t.p.	
			85054	V.	1,01		
Z4	Bydlení	0,47	83544	V.	0,36	t.t.p.	
			86501	V.	0,11		
Z5	Bydlení	0,42	85011	III.	0,20	t.t.p.	0,02
			85054	V.	0,20		
Z6	Výroba lehká	0,72	83454	III.	0,40	t.t.p.	0,03
			85054	V.	0,29		
Z7	Bydlení	0,24	87311	V.	0,24	t.t.p.	
Z8a	Výroba lehká	1,29					1,29
Z8b	Výroba lehká	3,67	85054	V.	2,08	orná	1,52
			87311	V.	0,07		
Z9	Výroba lehká	0,49					0,49
Z10	Občanské vybavení	0,83	87311	V.	0,83	t.t.p.	
Z11	Výroba lehká	2,30	87311	V.	2,21	t.t.p.	0,09
Z12	Bydlení	1,46	87311	V.	0,89	t.t.p.	0,12
			74710	III.	0,45		
Z13a	Bydlení	0,38	87311	V.	0,12	t.t.p.	0,02
			74710	III.	0,24		
Z13b	Bydlení	0,37	74710	III.	0,34	t.t.p.	0,03
Z14	Bydlení	1,71	87311	V.	1,69	t.t.p.	0,02
Z15	Občanské vybavení	1,36	85001	III.	1,35	t.t.p.	
			87311	V.	0,01		
Z16	Bydlení	0,23	85001	III.	0,23	t.t.p.	
Z17	Bydlení	0,23	72914	III.	0,21	t.t.p.	0,02
Z18	Technická infrastruktura	1,12	77311	V.	1,02	t.t.p.	0,10
Z19	Dopravní infrastruktura	0,15					0,15
Z20	Dopravní infrastruktura	0,16					0,16
Z21	Dopravní infrastruktura	1,95	83534	III.	0,16	t.t.p.	1,79
Z22	Vodní	0,88	87311	V.	0,88	orná, t.t.p.	
Z23	Vodní	0,38	85001	III.	0,32	t.t.p.	
			83756	V.	0,06		
Z24	Vodní	0,31	83424	III.	0,31	orná, t.t.p.	
Z25	Vodní	0,40	87311	V.	0,40	t.t.p.	
Z26	Zeleň veřejná	0,77	85001	III.	0,74	t.t.p.	
			87311	V.	0,03		
Z27a	Bydlení	0,73	87311	V.	0,59	orná	
			85054	V.	0,14		
Z27b	Zeleň ochranná	0,13	87311	V.	0,13		
Σ		28,81			22,93		5,88

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
K1	Smíšené sportovní	4,23	86501	V.	4,05	t.t.p.	
			83544	V.	0,18		
Σ		4,23			4,23		

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do ploch bydlení v bytových domech a do ploch smíšených venkovských obytných. Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a je nutno konstatovat, že v rámci zastavěného území jsou plošné rezervy (většinou rozsáhlé zahrady či jinak zemědělsky využívané plochy), které umožní realizaci cca 7 RD. V úvahu byly brány pouze takové plochy, které nebyly přímo využívány jako (obytné) zahrady stávajících RD, resp. byly bez přímé prostorové a funkční vazby na stávající obytné objekty, pro realizaci RD byly terénně příznivé a ležely v přímé návaznosti na veřejný dopravní systém a jejich případné zastavění nebude mít negativní vliv na zachování charakteru zástavby a zachování přiměřené intenzity využití pozemků. Takové plochy byly zjištěny pouze v Horní Jedlové, kde jsou pro zástavbu příznivější terénní podmínky. Při vymezování zastavitelných ploch smíšeného bydlení byly prověřeny plochy z původní ÚPD. Převzaty byly zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z4, Z5, Z12, Z13, Z14, Z16, Z17**. Zastavitelná plocha **Z1** byla v předchozí ÚPD vymezena částečně pro rozšíření zahradnictví, které již v současnosti nefunguje. Lokalita byla vymezena pro smíšené bydlení zejména z důvodu, že leží částečně na obecních pozemcích a je bezproblémově napojitelná na technickou i dopravní infrastrukturu. Lokalita **Z1** vyplňuje část rozsáhlé proluky v zastavěném území, zbytek této proluky byl vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území s funkcí rekreační **NSr** (lokalita **K1**). V rámci ní se počítá s možností využití pro denní rekreaci obyvatel západní části Horní Jedlové. V rámci plochy **K1** se počítá s realizací stezek pro pěší a cyklisty, herních prvků, odpočinkových míst či přírodních hřišť a rovněž realizaci dopravního napojení lokality **Z1**. Možnost zastavění těmito prvky je omezena koeficientem 0,1.

Po společném jednání byly na základě požadavku vlastníka vymezeny zastavitelné plochy **Z27a** pro bydlení a **Z27b** pro zeleň ochrannou. Lokalita **Z27b** je vymezena mezi lokalitou pro bydlení **Z27a** a stabilizovanou plochou výroby. Plochy vyplňují větší proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací v Horní Jedlové. Dále byla s ohledem na nutnost logického propojení zastavěného území a zastavitelných ploch drobně zvětšena zastavitelná plocha **Z5**.

Po společném jednání byla pro úplnost doplněno vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF (tabulka) u lokality Z26 – navržená zeleň veřejná, která byla v návrhu ÚP již obsažena ve fázi společného jednání s DO, zábor ZPF nebyl vyhodnocen z důvodu již vydaného územního rozhodnutí.

Vymezované plochy výroby zaujímají proluky v zastavěném území, či jsou prostorově jasně vymezeny zástavbou a navazujícími komunikacemi (**Z8b, Z9, Z11**). pokud jsou vymezovány směrem do volné krajiny, tak vždy navazují na plochy stávající funkce (budou sloužit k rozšíření stávajících areálů) a je stanoven jasný prostorový limit např. v podobě vrchního elektrického vedení (**Z6, Z8a**).

Zastavitelná plocha **Z10** pro občanské vybavení veřejného charakteru je převzata z předchozí ÚPD, lokalita **Z15** je vymezena nově. Plochy jsou logicky včleněny mezi stávající zástavbu (**Z15**), nebo vyplňují prostorově ohraničený pozemek (**Z10**). Zastavitelná plocha **Z26** je vymezena na základě vydaného územního rozhodnutí na parkově upravenou plochu soukromého charakteru.

Vymezované prvky dopravní infrastruktury **Z19, Z20, Z21** jsou vedeny v převážné většině po pozemcích k tomu určených v katastru nemovitostí.

Zastavitelné plochy pro rybníky **Z23** a **Z24** jsou převzaty z předchozí ÚPD, do níž byly zapracovány spolu s několika dalšími, v současnosti již realizovanými rybníky na základě konkrétního požadavku rybářství Litomyšl. Rybníky budou doplňovat rybníční soustavu severně centra Jedlové. Návrhové plochy **Z25** a **Z22** jsou do ÚP zapracovány nově na základě konkrétního záměru na jejich realizaci.

Z hlediska kvalita ZPF je nutno konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy a lokalita K1 jsou vymezeny na půdách III. a V. třídy ochrany. Nejvyšší kvalita půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL se v řešeném území vyskytují souvisle v severozápadní až severovýchodní části ř. ú. při hranici s Políčkou a Stašovem, ve východním cípu ř. ú. na hranici s Bystrým, při hranici s Nedvězím včetně rozsáhlé plochy lesa zasahující od hranice s Nedvězím až k centrální části Jedlové a také při hranici s Korouhví. Lesy zabírají v ř. ú. 626 ha, tedy skoro přes 30 % z celkové výměry ř. ú. Území Jedlové se nachází na rozhraní dvou přírodních lesních oblastí (PLO), a to PLO 31 - Českomoravské mezihoří a PLO 16 - Českomoravská vrchovina. Českomoravské mezihoří je charakterizováno poněkud nesouvislou, dosti pestrou přírodní skladbou, která sestává ze zvlněných plošin, širokých hřbetů, kotlin, říčních údolí i izolovaných kopců. Převážně pahorkatinnou část PLO zasahuje lesní vegetační stupeň dubobukový (30,7 %) a část vrchovinnou LVS bukový (46,0 %), kdy směrem k podhůřím nad 500 m n. m. je LVS jedlobukový (17,0 %) a na přechodu k Polabí LVS bukodubový (4,3 %) - 1., 2. a 6. LVS a bory jsou zastoupeny okrajově. PLO 16 - Českomoravská vrchovina je zase nejrozsáhlejší lesní oblast v ČR ležící na hranici Čech a Moravy, na hlavním evropském rozvodí a je charakteristická převážně vrchovinným reliéfem s přechody do pahorkatin. V lesních porostech této PLO jsou asi z 93 % zastoupeny jehličnaté dřeviny (SM 83 %, BO 4 %, MD 3 %, JD 2 %) a 7 % tvoří listnáče (BK 5 %, JV 1 %, OL 1 %).

Do zastavitelných ploch Z3, Z4, Z6, Z8b, Z9, Z10, Z11 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, v podrobnějších dokumentacích bude nutné řešit výjimku dle § 14 zákona o lesích. V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Zalesnění je v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NSp, NZ). V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Jedlové (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k přiměřenému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně - krajinářským a kulturně - civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 a SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JEDLOVÁ

Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, připomínky veřejnosti a obce:

Připomínka č. 1 – uplatnil:

Obec Jedlová, Jedlová 321, 569 91 Jedlová (doručeno dne 13. 1. 2015, vedeno pod č. j. MP/00936/2015):

- **obsah vyjádření** (stručný přepis):
připomínka k textové části v bodě f 5.2) Zásobování vodou – v poslední větě odstavce „Vodovodní síť“ je chybně uvedeno, že rozvodné řady po obci jsou v dobrém stavebně technickém stavu; tuto větu požaduje vypustit, protože obec připravuje výstavbu nového vodovodu z důvodu stávajícího špatného technického stavu
- **vypořádání připomínky:**
v kap. f 5.2) Zásobování vodou, Vodovodní síť textové části odůvodnění vypustit informaci o dobrém stavebně technickém stavu rozvodných řadů vodovodu a nahradit naopak informací o nevyhovujícím stavebně technickém stavu a o záměru výstavby nového vodovodu (výměně rozvodných řadů) – akceptováno v upraveném návrhu ÚP

Připomínka č. 2 – uplatnil:

Česká geologická služba – Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 (doručeno dne 16. 1. 2015, vedeno pod č. j. MP/01282/2015):

- **obsah vyjádření** (stručný přepis):
ČGS vydala dne 28. listopadu 2013 stanovisko k návrhu zadání ÚP Jedlová pod č. j. ČGS-441/13/1714*SOG-441/623/2013; po prostudování a vyhodnocení příslušných podkladových materiálů uvádí ČGS následující skutečnosti:
 1. geologické poměry řešeného správního území obce Jedlová:
řešené území pokrývá katastrální území Jedlová u Poličky (658081) – ve vyjádření je uveden podrobný popis geologické stavby řešeného území a přiložena je zjednodušená geologická mapa s vyznačeným správním územím obce Jedlová (mapa 1)
 2. hydrogeologické poměry:
ve vyjádření je uveden podrobný popis hydrogeologických poměrů řešeného území
 3. ochrana ložisek nerostných surovin:
 - na k. ú. Jedlová u Poličky není v současnosti evidováno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor
 - v severní části obce (Horní Jedlová) se nachází nebilancované ložisko N 5198500 Jedlová jako zdroj rašeliny a do severní části řešeného katastru zasahuje prognózní zdroj Q 9061200 Jedlová sklářských a slévarenských písků (zákresy surovinových zdrojů jsou uvedeny v přiložené mapě 2) – na tyto surovinové zdroje se nevztahuje územní ochrana; z hlediska perspektivy využití těchto zdrojů se v návrhovém období územního plánu nedá očekávat jejich průzkum ani využití

4. **poddolovaná území:**
na správním území obce Jedlová jsou evidována tři poddolovaná území; plochy č. 3625 severně od Dolní Jedlové a č. 3628 při jižním okraji řešeného katastru jsou pozůstatkem po těžbě grafitu; poddolované území č. 3581 v severní části katastrálního území Jedlová u Poličky je pozůstatkem po těžbě křídového uhlí a pyritu – zákresy jsou uvedeny v příložené mapě 2; v návrhu ÚP Jedlová jsou poddolovaná území respektována a jako taková jsou vyloučena pro výstavbu
5. **sesuvná území:**
v zájmovém území nejsou evidována aktivní ani potenciální sesuvná území
6. **radonové riziko:**
řešené území dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) spadá převážně do kategorie středního rizika (JZ oblast) až nízkého rizika (SV oblast) – dle příložené mapy 3; severozápadně od obce Jedlová, v oblasti zvýšené koncentrace metabazitů, se vyskytuje vysoký stupeň radonového rizika; v oblastech vysokého a středního stupně radonového rizika se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových; případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem; při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky – je pravděpodobná potřeba technologických úprav vody

Závěr:

- kontrolou textové a grafické části dokumentace návrhu ÚP Jedlová a jeho odůvodnění bylo zjištěno, že požadavky vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemusely být v daném území řešeny s tím, že na zastoupené surovinové zdroje se nevztahuje územní ochrana ani se v návrhovém období ÚP Jedlová nedá očekávat jejich průzkum a využití
- poddolovaná území byla do koordinačního výkresu grafické části odůvodnění návrhu ÚP Jedlová zakreslena a jsou jako limity využití území respektována z hlediska výstavby; ČGS doporučuje řídit se při případném budoucím zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území normou ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
- v části řešeného území je nutné počítat s vlivy středního až vysokého stupně radonového rizika; zabezpečení staveb by zde dle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

S výjimkou výše uvedeného neuplatňuje ČGS návrhy na úpravu dokumentace a s předloženým návrhem Územního plánu Jedlová souhlasí bez dalších připomínek.

o **vypořádání připomínek:**

do kap. f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika textové části odůvodnění doplnit označení prognózního zdroje slévarenských písků (Q 9061200 Jedlová) a podrobnější údaje o poddolovaných územích (číselné označení, druh původně těžené suroviny); číselné označení poddolovaných území doplnit do koordinačního výkresu – akceptováno v upraveném návrhu ÚP

Připomínka č. 3 – uplatnil:

Miroslav Kašpar, Janáčková 523, 572 01 Polička (doručeno dne 13. 2. 2015, vedeno pod č. j. MP/03456/2015):

- o **obsah vyjádření** (stručný přepis):
připomínka k lokalitě na pozemku parc. č. 2695/2, kde je dle návrhu ÚP vedena zemědělská plocha – požaduje zahrnutí výše jmenovaného pozemku do území „Plochy k bydlení – v rodinných domech – venkovské“
- o **vypořádání připomínek:**
pozemek parc. č. 2695/2 vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské SV; na styku se sousední stabilizovanou plochou výroby a skladování – zemědělská výroba VZ vymezit pruh sídelní zeleně (izolační) šířky minimálně cca 10 m k odstínění negativních vlivů z provozu zemědělského areálu na nově navrženou zastavitelnou plochu bydlení – akceptováno v upraveném návrhu ÚP

Poučení:

Proti Územnímu plánu Jedlová vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Územního plánu Jedlová, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Jedlová a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Jedlová byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystře a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

kulaté razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: