

Obecně závazná vyhláška č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová

schválených dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b/ zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Obecním zastupitelstvem obce Jedlová usnesením č. 2/06 ze dne 6.4.2006

Dle ustanovení § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a po schválení zastupitelstvem obce Jedlová usnesením č. 2/06 ze dne 6.4.2006 na základě výše uvedené skutečnosti starosta obce Jedlová dne 6.4.2006 vydává, podle § 84 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í Ú V O D N Í U S T A N O V E N Í

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části schváleného ÚPO Jedlová schváleného obecním zastupitelstvem dne 6.4.2006.
2. Vyhláška stanoví urbanistickou koncepci obce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje zastavitelná území, omezuje změny v užívání staveb, stanoví zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezuje územní systém ekologické stability, limity využití území, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Veškerá stavební činnost v zájmovém území musí být v souladu se závaznou částí územního plánu.
4. Nedílnou součástí vyhlášky je elaborát územního plánu obce Jedlová v úplné textové a grafické části.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Jedlová vymezené katastrálním územím Jedlová.
2. Vyhláška platí od 1.5.2006. Pravidelně po čtyřech letech zastupitelstvo posoudí, zda platí územní plán stále v celém rozsahu, či je potřebné pořídit změnu v jeho závazné části.
3. Ustanovením této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.
4. Vyhláška je obecně závazná při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě užívání a odstraňování staveb.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazná část je vymezena ve smyslu § 29 stavebního zákona č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 18 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, následujícím způsobem:
 - a/ zásady urbanistické koncepce
 - b/ využití ploch a jejich uspořádání
 - c/ vymezení zastavitelného území
 - d/ omezení změn v užívání staveb
 - e/ zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
 - f/ vymezení územního systému ekologické stability
 - g/ limity využití území
 - h/ plochy přípustné pro těžbu nerostů
 - i/ vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy
2. Směrné části řešení územního plánu jsou všechny ostatní části řešení, které nejsou vyjmenovány jako závazné.

Č Á S T D R U H Á Z Á V A Z N Á Č Á S T

Článek 4

Zásady urbanistické koncepce

Obci Jedlová je ponechán charakter venkovského sídla se zachováním veškerých urbanistických, architektonických, historických a přírodních hodnot. Rozložení a návrh jednotlivých funkcí je směřován k optimálnímu rozvoji řešeného území, vychází ze silných stránek obce a jejího přírodního zázemí a snaží se řešit nedostatky a disproporce na všech úrovních (funkční, prostorové...). Rozvoj se předpokládá zejména v oblasti bydlení, je možno využít přírodního potenciálu obce k rozvoji rekreace a dalších složek s tím spojených. Základní urbanistická koncepce, využití ploch a prostorové uspořádání je patrné v grafické části.

Obec Jedlová se bude rozvíjet jako urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce je dána vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při dalším rozvoji sídla bude respektována zejména dopravní kostra, základní urbanistická struktura a charakter zástavby sídla, kulturní a přírodní památky a chráněná území vymezená příslušnými zákony a souvisejícími právními dokumenty, kostra ekologické stability, ochranná pásma sítí regionálního a nadregionálního charakteru, další limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území.

Článek 5

Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou příslušnými předpisy a normami.

□ Území venkovské obytné

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného domácího zvířectva, příp. omezeným chovem zemědělského zvířectva. Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

přípustné využití hlavní:

- rodinné domy
- užitkové a okrasné zahrady
- hospodářské stavby, seníky, stodoly, sklady plodin a krmiv, stavby pro chov drobného domácího zvířectva a omezený chov hospodářského zvířectva, stavby a plochy pro odstavování zemědělské techniky na pozemcích rodinných domů

přípustné využití doplňkové:

- bytové domy do 2NP
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport

- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily individuální a řadové garáže
- stavby a zařízení nevýrobních služeb a výrobních služeb, které nenaruší úroveň životního prostředí nad míru stanovenou příslušnými předpisy a normami
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň, drobná architektura, vodní prvky

nepřípustné využití:

- bytové domy nad 2NP
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení výrobních služeb s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

□ **Plochy občanské vybavenosti**

Plochy občanské vybavenosti jsou tvořeny monofunkčními soliterními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti převážně lokálního významu.

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití doplňkové:

- účelové sportovní plochy a zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro služby výrobní a stavby drobné výroby, které nebudou nad míru stanovenou platnými předpisy rušit funkci z hlediska hygienického (hluk, prach, zápach, znečišťování okolí),
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- zeleň veřejná a ochranná, drobná architektura, vodní prvky
- užitkové a okrasné zahrady v areálech objektů občanské vybavenosti
- čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

□ **Území rekreace**

jsou plochy, ve kterých převládají objekty a plochy sloužící individuální rekreaci

přípustné využití hlavní:

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci

přípustné využití doplňkové:

- zařízení dočasného ubytování
- zařízení a plochy pro sport
- stavby a zařízení související vybavenosti (restaurace, občerstvení, půjčovny sport. potřeb apod.)
- zahrádkové a chatové osady
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, drobná architektura

nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

□ **Plochy sportovní**

jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

přípustné využití hlavní:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá

přípustné využití doplňkové:

- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou

- dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Plochy sportovní jsou představovány v Jedlové hřištěm na kopanou, které je vybaveno soc. zařízením a areálem, situovaným severně centra obce. Ten je nepravdělně využíván jako motokrosová dráha. Návrh počítá s plošným rozvojem této funkce (lok. č. 11), kde je uvažována výstavba ploch a zařízení pro konání sportovních a společenských akcí místního významu pod širým nebem (např. amfiteátr, víceúčelové hřiště, soc. zařízení).

Území výroby a podnikatelských aktivit

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.). Z této formulace vyplývá, že se jedná o výrobu a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu.

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty,
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy

- skládky odpadů

Území zemědělské výroby

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná
- výrobní objekty nezemědělského charakteru, služební a pohotovostní byty

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území), stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

Plochy zahradnictví a zahrádkových osad

jsou plochy zahradnictví sloužící pro produkci okrasné a užitkové zeleně a dřevin a plochy koncentrovaných soukromých zahrad

přípustné využití hlavní:

- plochy soukromých zahrad
- plochy určené pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a dřevin

přípustné využití doplňkové:

- sklady sloužící pro skladování zahradnického náčiní a pomůcek, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- objekty individuální rekreace
- plochy a zařízení pro účelový prodej produktů
- odstavné plochy a garáže speciální mechanizace, osobních a dodávkových automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové a obslužné, pěší a cyklistické stezky

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisející s přípustným využitím hlavním

Plochy zeleně v sídle

jsou to plochy utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy, louky, sady a zahrady v zastavěném území obce a v návaznosti na ně

přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sady, zahrady

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy vyhrazené zeleně

jsou plochy utvářené převážně zelení specifického účelu

přípustné využití hlavní:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektury, vodní prvky, sakrální stavby a pod.

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Dopravní plochy

jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti

přípustné využití hlavní:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby a dopravy železniční, letecké a vodní

- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb , zemědělské výroby
- skládky odpadů

□ **Plochy technické vybavenosti**

jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace) a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- stavby pro administrativu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná
- protipovodňová opatření.

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

□ **Území specifické výroby**

území specifické výroby je územím určeným pro výrobu zvláštního charakteru. Zástavba má charakter uzavřených, veřejnosti nepřístupných areálů

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výrobní a průmyslové specifického účelu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení správní a administrativní, pro stravování, obchod, zdravotnictví v rámci areálu
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace obslužné a účelové, pěší trasy
- stavby a zařízení provozního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň veřejná a ochranná
- drobná architektura

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, kromě uvedené v doplňkovém využití
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby

□ **Plochy orné půdy**

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

přípustné využití hlavní:

- orná půda

přípustné využití doplňkové:

- speciální zemědělské kultury a trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu

Plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty a krajinnou zeleň, reprezentovanou zejména doprovodnou zelení vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetací svahů, ochrannou vegetací plošin a sníženin, květnatými loukami, mokřady a prameništi, vegetací říčních a poříčních niv, extenzivními starými sady a postagrárními lody, integrovanými krajinnými liniemi, klimaxovými dřevinnými porosty a urbánními lody.

přípustné využití hlavní:

- trvalé travní porosty intenzivního charakteru
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).

přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla, pěší a cyklistické komunikace
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu
- jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

přípustné využití doplňkové:

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže), zařízení pro lesní prvovýrobu
- drobné vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty, jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení dle § 15, odst.3) zák. 289/1995 ve znění pozdějších předpisů
- drobná architektura, sakrální stavby
- plochy pro sportovní a rekreační využití, které umožní navrácení půdy hospodaření bez nutné rekultivace

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby individuální rekreace

Vodní plochy a toky

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití hlavní:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné doplňkové využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- stavby a zařízení pro vodní sporty, dopravu,
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, vodní drůbeže

nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

Vymezení zastavitelného území

22.3. Vymezení zastavitelného území

Územní plán stanovil následující zastavitelná území. Jejich vymezení je patrné z hlavního výkresu v grafické části elaborátu, popis lokalit je uveden v kap.č.8.

Pořadové číslo	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	Rozloha (ha)	Druh funkčního využití
1	Jedlová	Zahradnictví	0,69	E
2	Jedlová	Bydlení ke Korouhvi	0,19	A
3	Jedlová	Bydlení západ	1,54	A
6	Jedlová	Bydlení horní konec 1	0,29	A
7	Jedlová	Bydlení horní konec 2	1,48	A
8	Jedlová	Bydlení horní konec 3	2,15	A
11a	Jedlová	Sport u lípy	1,32	E
11b	Jedlová	Sport v centru	3,46	E
11c	Jedlová	Sport u MŠ	1,21	E
11d	Jedlová	Sport v Dolní Jedlové	1,57	E
12	Jedlová	Podnikání v Horní Jedlové	6,65	D
13	Jedlová	Bydlení U šesti chalup	0,86	A
14	Jedlová	Sběrný dvůr	0,83	A
15	Jedlová	Park v centru	3,28	E
16	Jedlová	Bydlení v centru 1	2,20	A
17	Jedlová	Bydlení v centru 2	1,05	A
18	Jedlová	Bydlení v centru 3	2,18	A
20	Jedlová	Bydlení v centru 4	0,24	A

21	Jedlová	Bydlení K šesti chalupám	2,89	A
22	Jedlová	Bydlení za OÚ	0,24	A
23	Jedlová	Rekreace	0,78	C

- A - převažuje bydlení
- B - převažuje obchod a služby
- C - převažuje rekreace
- D - převažuje výroba (zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)
- E - převažuje jiné využití

Článek 7

Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Doprava

Na průtahu silnic II. a III. tříd nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky v zastavěné části obce. Je navrženo částečné napřímení oblouku silnice III/3641 v západní části Dolní Jedlové.

Pro nově navržené lokality k zástavbě budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Dopravní napojení většího souboru novostaveb u silnic zejména vyšších tříd bude řešeno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací s kmenovým napojením na státní silnici, aby byl minimalizován počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici. Minimalizovány jsou i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Nové křižovatky jsou jako průsečné, s pravouhlým křížením jednotlivých komunikací a s dostatečnými rozhledovými poměry.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

V rámci realizace zástavby v návrhových plochách budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Při konkrétním návrhu místních a účelových komunikací musí být dodrženy požadavky zvláště ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), ON 73 6118 (Projektování polních cest) a ČSN 73 6102 (Křižovatky na pozemních komunikacích) V rozhledových polích křižovatek není možno umisťovat překážky bránící přehlednosti.

Nově budované komunikace a dopravní napojení areálu budou v navazujících dokumentacích zpracovány v souladu se všemi platnými zákony, předpisy a normami, které souvisí s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Technické vybavení

Vodovod

Obec Jedlová má vybudován vlastní systém zásobování vodou. Obec je zásobována z obecních zdrojů z vlastního vodojemu. Vodovod je ve správě VHOS Moravská Třebová, provoz Polička. Koncepce vodovodu v návrhovém období je podrobně obsažena v kap. 10.1.

Kanalizace

V obci není dosud vyřešena kanalizace a způsob čištění odpadních vod. vodovodu v návrhovém období je podrobně obsažena v kap. 10.2

Elektrorozvody

Obec je napájena z primární kmenové linky 35kV VN 882 a VN 883. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Jihozápadní částí řešeného území prochází linka VN 416-400 kV. K transformaci VN/NN slouží celkem 13 transformačních stanic 35/0,4kV, z toho 10 distribučních

Výhledový požadovaný výkon 2256 kW pro distribuci bude zajištěn z navržené trafostanice T1 TS 35/0,4 stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí, nebo se vymění celá trafostanice.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Zásobování plynem

Obec Jedlová je v současnosti plynofikována středotlakým plynovodním systémem.

Plynofikují se stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby prodloužením plynovodních řadů.

Občanské vybavení

Jedlová je v současnosti vybavena zařízeními základní občanské vybavenosti, za vyšší vybaveností musí obyvatelé dojíždět do větších center. Pro návrhové období se nepočítá s výraznou změnou v této oblasti, pouze je pro občanskou vybavenost, resp. Sběrný dvůr navržena lokalita č. 14.

Článek 8

Vymezení územního systému ekologické stability

V roce 1993 byl firmou Agrostav Litomyšl zpracován lokální ÚSES, který byl veden po Baldském a Zlatém potoce severovýchodní částí území.

V roce 1996 byl zpracován NR + R ÚSES. Podél jižní hranice je veden regionální biokoridor.

Následně však bylo firmou Lów a spol. provedeno „sjednocení okresní sítě lokálních prvků ÚSES“, v rámci kterého byla síť prvků v řešeném území upravena a doplněna:

Na regionálním biokoridoru je navrženo šest biocenter lokálního významu, která sousedí či se nacházejí na řešeném území. ÚSES pak doplňují prvky lokálního významu: jedná se o lokální biokoridor procházející podél Baldského a ústící do Zlatého potoka. Na jižním okraji území navazuje na regionální biokoridor. Na tomto biokoridoru jsou navržena dvě biocentra lokálního významu.

SES je v k.ú. Jedlová tvořen:

regionálním biokoridorem č. 1377 vedoucím po jižní hranici řešeného území, na něm jsou situována biocentra lokálního významu: V Dlaní, Na Potoce, Šafrův les, Hořínkův les, Zadní Březiny (všechna jsou celým rozsahem situovaná do k.ú. Jedlová), Zadní Lhoty (pouze částečně zasahující do k.ú. Jedlová).

lokálním biokoridorem vedeným jižně Horní Jedlové, propojující lokální biocentra:

Na Janském potoce (mimo řešené území) - U Jedlové - Remíz - Šafrův les

lokálním biokoridorem propojujícím LBC U Bobkova (mimo řešené území) - U Jedlové , v západní části řešeného území

lokální biokoridor vedený po Baldském potoce, propojující lokální biocentra:

severní okraj řešeného území - Malé Pustiny - Pod Hrází - Zadní Lhotky

lokální biokoridor vedoucí po severní hranici k.ú. Jedlové, propojující biocentra

Na Jánském potoce (mimo řešené území) - Pustiny - Malé Pustiny

Článek 9 Limity využití území

22.6. Limity využití území

Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště **chráněných území přírody**. V území se nacházejí VKP dané přímo ze zákona – rybníky, lesy apod. a prvky vyhlášené:

- VKP č. 45 Louky u Jedlové
- VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové
- VKP č. 75 Louky pod Baldou.

památný strom - lípa malolistá. Ochranné pásmo tohoto památného stromu činí $r = 15,6 \text{ m}$, 764 m^2 . V ochranném pásmu není dovolena škodlivá činnost - například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby umístovány do **pásma 50 metrů od hranice lesa**. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Systém ekologické stability

u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva).

u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).

u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady). je nutno dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých

látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací (dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Z hlediska **vodohospodářského**:

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nelze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách Zlatého a Baldského potoka a místních vodotečí pro možnost užívání volný **nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m** od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění.

Severní část území nad komunikací II/362 leží v **CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída**, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června. V CHOPAV je upraven režim hospodaření a stanoveny činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány.

V řešeném území se nachází několik **zdrojů pitné vody**, jež jsou chráněny vyhlášenými **ochrannými pásmy**.

V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

□ **Ochranná pásma elektrických rozvodů** jsou následující:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Ochranná pásma plynovodů

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma Poličských strojíren

Určení bezpečnostní vzdálenosti Poličských strojíren schválil Stavební úřad v Poličce dne 10.8.2000 pod čj. 1936/2000.

Bezpečnostní pásmo	Ohrožený objekt	Stupeň poškození objektu	n 1/2 k	1/3
3	jednotlivé budovy mimo území provozovny, silnice, železnice	Lehká poškození staveb, větší rozsah zničení oken	více než 4,5 až 6	více než 15 - 22
4	obec bez souvislé výškové zástavby	částečné poškození zasklených oken	více než 6 až 17	více než 22 až 60
5	sídlíště s výškovou zástavbou, nemocnice, významné kulturní památky, stavby s vysokou koncentrací osob, např. velká obchodní střediska	náhodné poškození zasklených oken	více než 17	více než 60

Do katastrálního území Jedlová zasahují bezpečnostní pásma 3 - 5. Nově navrhované plochy leží výhradně v pásmu 5.

Článek 10

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území je evidován prognózní zdroj slévárenských písků Jedlová - ev. č. P9 061 200, který je v evidenci o ochraně MŽP ČR. V území se nenachází žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Článek 11

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Pro obec Jedlová byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - část čtvrtá, § 108 se za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro odstraňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpad. vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod.).

V Jedlové byly územním plánem stanoveny následující VPS:

- 1 čistírny odpadních vod – návrhové lokality č. 24, 25 a 26
- 2 propojení vodovodu Polička – vodojem Jedlová
- 3 plocha občanské vybavenosti - sběrný dvůr – návrhová lokalita č.14
- 4 sportovní plochy -realizace sportoviště s hygienickým vybavením- návrhové lokality č. 11a-d
- 5 úprava směrového oblouku silnice III/3623

Článek 12

Vymezení ploch pro provedení asanační nebo asanačních úprav

Plochy pro asanace a asanační úpravy nebyly vymezeny.

Č Á S T T Ř E T Í Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

Článek 13

Uložení dokumentace

Schválený Územní plán obce Jedlová včetně všech dokladů je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 a 3 vyhl. č. 135/2001 Sb., v platném znění, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, na Obecním úřadě v Jedlové, na stavebním úřadu v Bystrém, Městském úřadu v Poličce– odboru územního rozvoje a životního prostředí a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení ÚP a SR.

Článek 14

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po vyhlášení.

Hlouš Zdeněk
starosta obce

Horníček Radomil
zástupce starosty